



6069-ППМТ (В4)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп.им.50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе

Том 2 Материалы по обоснованию

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования "Город Саратов"

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп.им.50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

6069-ППМТ(В4)

Главный инженер



М.С.Коновалов

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

- 1.1** Чертеж красных линий. М 1:1000;
- 1.2** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:1000;
- 1.3** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
М 1:1000;
- 1.4** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в рамках этапов. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 М 1:1000;
- 1.5** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с отображением этапов проектирования и строительства. М 1:1000.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том № 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

- 3.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов);
- 3.2** Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000;
- 3.3** Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
М 1:1000;
- 3.4** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:1000;
- 3.5** Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000;
- 3.6** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000
- 3.7** Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том № 1 Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1.1 Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:1000;

1.2 Чертеж межевания территории 2 этап. М 1:1000.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том № 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

3.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000;

3.2 Чертеж границы публичных сервитутов установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. М 1:1000;

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	Стр 3
	Оглавление	Стр 6
1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	Стр 7
2	Обоснование способа образования земельных участков	Стр 8
3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	Стр 9
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Стр 10

1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка выполнено с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Участки образованы с целью проектирования и строительства объекта «Транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова». Предусмотрено образование земельных участков в границах территорий общего пользования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» требования к установлению (минимальным и (или) максимальным) размеров земельных участков при проектировании линейных объектов не устанавливаются.

2 Обоснование способа образования земельных участков

Образуемые земельные участки должны обеспечить возможность полноценной реализации решений, принятых проектом планировки территории.

Согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способы образования земельных участков в 1 этапе

Земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19** образованы из свободных земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

Земельный участок с условным номером **ЗУ20** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030325:3** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельные участки с условными номерами **ЗУ21, ЗУ23** образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030325:10** (64:48:030325:26 ЕЗП) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с условным номером **ЗУ22**, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030325:43** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с условным номером **ЗУ24** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030325:501** с сохранением исходного в измененных границах.

Земельные участки с условными номерами **ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ28** образованы из свободных земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

Земельный участок с условным номером **ЗУ29** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030327:28** с сохранением исходного в измененных границах.

Способы образования земельных участков во 2 этапе

Земельный участок с условным номером **ЗУ30** образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030327:601, площадью 56 м² и 64:48:030327:610, площадью 107 м².

Земельный участок с условным номером **ЗУ31** образован путем объединения ранее образованных в первом этапе проекта межевания земельных участков **ЗУ28**, площадью 40 м² и **ЗУ 29**, площадью 35 м².

Земельный участок с условным номером **ЗУ32** образован путем объединения ранее образованных в первом этапе проекта межевания земельных участков

ЗУ20, площадью 140 м², ЗУ 21, площадью 176 м² и ЗУ 22, площадью 159 м² и земельного участка с кадастровым номером 64:48:030325:526, площадью 1 м².

Земельный участок с условным номером **ЗУ33** образован путем объединения ранее образованного в первом этапе проекта межевания земельного участка ЗУ23, площадью 49 м² и земельного участка с кадастровым номером 64:48:030325:525, площадью 11 м².

Земельный участок с условным номером **ЗУ34** образован путем объединения ранее образованного в первом этапе проекта межевания земельного участка ЗУ24, площадью 181 м² и земельного участка с кадастровым номером 64:48:030325:522, площадью 104 м².

Земельный участок с условным номером **ЗУ35** образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030324:1249, площадью 101 м² и 64:48:030324:1248, площадью 262 м².

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п.1 и п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

- складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

4.1 В целях реализации этапа 2.1 необходимо установить следующие сервитуты:

ПС-1 - публичный сервитут площадью 77 485 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения в отношении **существующих земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:030310:1651, 64:48:030310:1128, 64:48:000000:233476, 64:48:030310:1786, 64:48:030310:1787, 64:48:030314:1039, 64:48:030314:1040, 64:48:030314:782, 64:48:000000:233478, 64:48:000000:232866, 64:48:030314:1041, 64:48:030314:1042, 64:48:030319:639, 64:48:030319:638, 64:48:000000:232869, 64:48:030319:419, 64:48:000000:233477, 64:48:000000:232867, 64:48:000000:232874, 64:48:030319:640, 64:48:030324:7, 64:48:030324:6, 64:48:030319:635, 64:48:000000:232910, 64:48:030310:1785, 64:48:030314:1038, 64:48:030314:14, 64:48:030314:16, 64:48:030306:3542,

образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ 7, ЗУ 9, ЗУ 11, ЗУ 12, ЗУ 16, ЗУ18, **частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами** 64:48:000000:231859, 64:48:000000:231860, 64:48:040820:439, 64:48:000000:231787, 64:48:030319:642, 64:48:030319:641, 64:48:000000:231791, 64:48:000000:231788, 64:48:000000:231789, 64:48:000000:232870, 64:48:030315:40, 64:48:030315:13, 64:48:030306:33, 64:48:030310:6, **частей образуемых земельных участков** с условными номерами ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 8, ЗУ 10, ЗУ 15.

ПС-1 Перечень координат

№	ПС-1 S=77 485м ²	
	х	у
1	499356.33	2296641.58
2	499331.24	2296605.58
3	499327.74	2296600.72
4	499323.54	2296594.65
5	499300.41	2296611.03
6	499289.82	2296618.52
7	499275.39	2296625.50
8	499280.07	2296649.66
9	499271.44	2296657.70
10	499269.15	2296645.87
11	499259.14	2296648.47
12	499260.44	2296651.89
13	499246.41	2296657.21
14	499244.42	2296652.32
15	499239.85	2296639.89
16	499228.31	2296644.46
17	499204.48	2296651.83
18	499201.88	2296642.49
19	499176.98	2296653.48
20	499177.20	2296659.86
21	499180.08	2296670.06
22	499165.50	2296673.41
23	499157.69	2296634.58
24	499195.02	2296624.28
25	499196.51	2296623.20
26	499201.74	2296619.40
27	499270.68	2296569.34
28	499279.30	2296563.17
29	499267.75	2296546.69
30	499282.94	2296536.10
31	499294.57	2296552.25
32	499340.64	2296518.79
33	499343.73	2296516.54

34	499352.04	2296510.50
35	499355.06	2296508.30
36	499360.05	2296504.67
37	499365.55	2296500.68
38	499383.17	2296487.88
39	499384.61	2296486.84
40	499385.44	2296488.03
41	499389.65	2296485.04
42	499394.85	2296492.85
43	499398.95	2296498.63
44	499514.20	2296415.93
45	499536.74	2296399.80
46	499532.12	2296393.26
47	499537.95	2296389.03
48	499532.03	2296379.73
49	499512.06	2296352.24
50	499533.50	2296337.02
51	499548.57	2296357.91
52	499553.24	2296364.12
53	499560.47	2296358.84
54	499567.04	2296367.94
55	499571.59	2296374.24
56	499598.92	2296354.06
57	499601.19	2296352.38
58	499614.28	2296342.71
59	499617.24	2296340.55
60	499639.60	2296324.24
61	499629.08	2296309.30
62	499722.96	2296240.76
63	499719.06	2296235.38
64	499719.40	2296235.13
65	499717.07	2296231.81
66	499707.35	2296218.01
67	499706.76	2296218.44
68	499699.54	2296208.52
69	499715.75	2296196.80

70	499731.05	2296217.64
71	499732.89	2296220.41
72	499739.14	2296229.00
73	499749.24	2296221.67
74	499760.68	2296237.33
75	499853.44	2296168.89
76	499857.14	2296166.19
77	499895.94	2296138.05
78	499920.45	2296120.16
79	499911.09	2296106.25
80	499913.69	2296104.34
81	499912.71	2296103.00
82	499917.05	2296099.85
83	499917.96	2296100.31
84	499918.75	2296099.73
85	499928.66	2296114.44
86	499930.28	2296113.27
87	499936.20	2296109.03
88	499939.93	2296106.37
89	499958.32	2296131.56
90	499960.02	2296130.43
91	499960.10	2296130.37
92	499970.69	2296124.96
93	499972.03	2296123.96
94	499975.04	2296128.00
95	499978.30	2296125.55
96	499979.87	2296127.69
97	499983.88	2296124.69
98	499993.83	2296117.81
99	499992.82	2296116.21
100	500001.88	2296110.46
101	500004.02	2296113.84
102	499998.33	2296117.45
103	499999.01	2296118.51
104	499986.13	2296127.68
105	499997.10	2296141.40
106	500006.86	2296153.61
107	500007.10	2296153.98
108	499995.55	2296151.11
109	499975.13	2296165.54
110	499968.11	2296162.08
111	499960.52	2296151.71
112	499931.98	2296169.91
113	499933.22	2296172.16
114	499924.70	2296177.58
115	499921.84	2296172.45
116	499919.51	2296174.11
117	499913.54	2296178.36
118	499856.50	2296219.30

119	499862.92	2296228.69
120	499879.79	2296216.66
121	499881.45	2296219.00
122	499927.81	2296184.73
123	499936.89	2296178.83
124	499941.87	2296187.92
125	499915.48	2296206.75
126	499882.97	2296229.96
127	499870.11	2296239.22
128	499877.60	2296250.18
129	499987.65	2296171.72
130	500007.96	2296157.24
131	500007.60	2296165.84
132	499896.68	2296252.26
133	499883.56	2296261.38
134	499891.18	2296272.38
135	499883.17	2296278.19
136	499875.43	2296267.21
137	499773.08	2296339.21
138	499779.71	2296347.84
139	499778.15	2296348.94
140	499771.78	2296353.56
141	499764.90	2296344.97
142	499757.67	2296350.05
143	499714.78	2296381.76
144	499721.25	2296390.24
145	499716.39	2296393.76
146	499709.98	2296385.37
147	499671.39	2296413.84
148	499676.51	2296422.71
149	499681.50	2296429.80
150	499672.95	2296435.80
151	499668.12	2296428.83
152	499645.11	2296445.40
153	499639.52	2296437.31
154	499563.53	2296492.45
155	499565.04	2296503.73
156	499544.98	2296518.45
157	499538.83	2296510.41
158	499501.47	2296538.13
159	499507.08	2296545.87
160	499459.52	2296580.46
161	499454.36	2296583.66
162	499449.58	2296576.54
163	499448.89	2296576.98
164	499447.09	2296574.53
1	499356.33	2296641.58
	499768.63	2296311.01

165	499776.43	2296322.31
166	499868.93	2296256.36
167	499861.46	2296245.25
168	499843.60	2296257.94
169	499807.34	2296283.67
170	499768.59	2296310.96
171	499768.63	2296311.01
165		
	499767.48	2296284.04
172	499756.44	2296290.32
173	499755.15	2296291.24
174	499763.15	2296302.56
175	499801.57	2296275.50
176	499816.22	2296265.10
177	499814.30	2296262.39
178	499822.44	2296256.58
179	499824.38	2296259.32
180	499837.80	2296249.79
181	499855.86	2296236.97
182	499847.97	2296225.42
183	499803.97	2296257.47
184	499804.40	2296258.07
185	499804.01	2296258.37
186	499803.56	2296257.75
187	499767.48	2296284.04
172		
	499707.99	2296354.43
188	499704.28	2296357.08
189	499674.99	2296378.17
190	499661.29	2296388.01
191	499668.95	2296398.95
192	499757.83	2296335.58
193	499749.56	2296324.61
194	499737.76	2296333.13
195	499716.12	2296348.61
196	499707.99	2296354.43
188		
	499743.55	2296316.63
197	499735.16	2296305.49
198	499719.49	2296316.67
199	499720.01	2296317.40
200	499719.60	2296317.69
201	499719.08	2296316.96
202	499702.22	2296328.96
203	499710.40	2296340.53
204	499743.55	2296316.63

197		
	499702.23	2296346.29
205	499694.09	2296334.78
206	499669.38	2296352.47
207	499653.41	2296363.93
208	499661.59	2296375.48
209	499702.23	2296346.29
205		
	499631.49	2296425.66
210	499624.15	2296415.02
211	499543.39	2296476.63
212	499550.80	2296487.19
213	499602.20	2296447.45
214	499610.60	2296441.03
215	499620.14	2296433.91
216	499631.49	2296425.66
210		
	499604.58	2296416.33
217	499564.72	2296446.71
218	499555.86	2296434.16
219	499568.61	2296425.54
220	499580.59	2296416.73
221	499596.66	2296405.04
222	499604.58	2296416.33
217		
	499446.28	2296500.91
223	499439.56	2296506.13
224	499435.01	2296500.00
225	499411.79	2296517.54
226	499416.28	2296523.51
227	499417.88	2296522.31
228	499418.86	2296523.60
229	499426.47	2296533.67
230	499427.75	2296532.71
231	499434.60	2296520.80
232	499451.22	2296507.58
233	499446.28	2296500.91
223		
	499303.92	2296599.86
234	499307.41	2296604.74
235	499303.06	2296607.86
236	499299.56	2296602.97
237	499303.92	2296599.86
234		

	499281.41	2296574.75
238	499284.80	2296579.76
239	499283.74	2296580.53
240	499288.30	2296586.79
241	499288.16	2296586.89
242	499281.60	2296591.31
243	499280.98	2296591.73
244	499273.27	2296580.35
245	499281.41	2296574.75
238		

ПС-2 - публичный сервитут площадью 3 961 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения в отношении **частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030327:603, 64:48:030327:611.**

ПС-2 Перечень координат

№	ПС-2 S=3961м ²	
	х	у
1	499116.16	2296963.33
2	499140.36	2296977.55
3	499146.37	2296981.13
4	499151.02	2296985.69
5	499158.70	2296988.82
6	499164.82	2296992.54
7	499175.38	2296997.65
8	499176.17	2296997.21
9	499196.60	2297008.97
10	499195.66	2297010.54
11	499201.42	2297013.68
12	499202.46	2297014.39
13	499244.42	2297038.47
14	499253.28	2297043.26
15	499246.30	2297054.93
16	499234.83	2297050.50
17	499205.43	2297033.22
18	499150.78	2297000.97
19	499147.46	2296998.76
20	499141.74	2296995.21
21	499108.77	2296975.36
22	499107.87	2296975.86

23	499036.44	2296933.87
24	499022.64	2296925.77
25	499003.67	2296911.39
26	499007.42	2296906.70
27	499009.94	2296908.72
28	499025.34	2296921.01
29	499033.55	2296914.76
30	499033.81	2296914.92
31	499039.19	2296918.08
32	499071.46	2296937.05
33	499109.70	2296959.53
1	499116.16	2296963.33

ПС-3 - публичный сервитут площадью 613 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения, на срок 9 месяцев в отношении **существующего земельного участка с кадастровым номером 64:48:030327:31, частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030327:611, 64:48:030327:612, 64:48:000000:232858.**

ПС-3 Перечень координат

№	ПС-3 S=613м ²	
	х	у
1	499028.73	2296873.98
2	499029.58	2296875.47
3	499041.57	2296895.19
4	499032.29	2296904.52
5	499027.45	2296909.58
6	499013.40	2296900.09
7	499014.79	2296882.53
1	499028.73	2296873.98

ПС-4 - публичный сервитут площадью 2 638 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, в отношении **частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030320:13, 64:48:030320:15.**

ПС-4 Перечень координат

№	ПС-4 S=2638м ²	
	х	у
1	499405.48	2296703.49
2	499392.67	2296695.59
3	499405.47	2296686.85
4	499402.83	2296682.76
5	499393.43	2296681.34
6	499381.89	2296689.76
7	499360.33	2296660.38
8	499361.18	2296652.63
9	499389.96	2296632.10
10	499394.85	2296637.68
11	499403.33	2296631.54
12	499402.10	2296625.07
13	499402.04	2296622.40
14	499407.18	2296616.66
15	499436.32	2296597.10
16	499442.71	2296605.30
17	499449.36	2296601.03
18	499441.17	2296587.20
19	499444.02	2296585.33
20	499441.66	2296581.74
21	499448.89	2296576.98
22	499447.09	2296574.53
23	499352.87	2296644.13
24	499352.52	2296654.75
25	499408.83	2296732.62
26	499427.99	2296723.24
27	499435.16	2296713.52
28	499430.66	2296706.62
29	499416.52	2296717.46
1	499405.48	2296703.49

4.2 В целях реализации этапа 2.2 необходимо установить сервитут:

ПС-5 - публичный сервитут площадью 4045 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения в отношении **существующих земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:030325:501, 64:48:030325:43, 64:48:030325:3, 64:48:030325:522, **образуемых земельных участков** с условными номерами ЗУ 22, ЗУ 24, **частей существующих земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:030325:10, 64:48:000000:231791.

ПС-5 Перечень координат

№	ПС-5 S=4045м ²	
	x	y
1	499065.98	2296701.88
2	499082.01	2296717.64
3	499084.92	2296725.65
4	499067.42	2296728.15
5	499065.27	2296728.70
6	499065.90	2296733.72
7	499016.04	2296739.74
8	499015.66	2296736.40
9	499003.77	2296738.42
10	499003.41	2296735.87
11	498968.64	2296741.22
12	498968.24	2296736.12
13	498964.11	2296736.34
14	498963.45	2296722.71
15	498967.56	2296722.60
16	498968.47	2296722.50
17	498968.39	2296720.74
18	498969.06	2296716.09
19	498969.76	2296709.37
20	498963.75	2296709.26
21	498963.75	2296708.79
22	498963.96	2296704.11
23	498964.21	2296702.45
24	498965.34	2296702.53
25	498972.63	2296703.22
26	498973.28	2296691.20
27	498988.26	2296692.03
28	498987.57	2296704.63
29	498990.77	2296704.93
30	499040.71	2296695.15
31	499051.68	2296693.32
32	499049.35	2296680.61
33	499058.88	2296678.83
34	499061.50	2296691.44
35	499063.96	2296691.09
1	499065.98	2296701.88
36	499075.83	2296713.84
37	499077.02	2296723.66
38	499066.59	2296724.94
39	499054.27	2296726.45
40	499052.56	2296711.32

41	499055.48	2296710.96
42	499055.60	2296711.95
43	499064.77	2296710.84
44	499069.67	2296710.24
45	499071.55	2296711.19
46	499071.62	2296711.25
36	499075.83	2296713.84
47	499010.43	2296722.45
48	499009.99	2296722.50
49	499011.19	2296731.44
50	499013.21	2296731.17
51	499017.77	2296730.57
52	499016.59	2296721.63
47	499010.43	2296722.45

4.3 В целях реализации этапа 2.3 необходимо установить следующие сервитуты:

ПС-6 - публичный сервитут площадью 1 286 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения, на срок 16 месяцев в отношении **частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030325:28, 64:48:030325:51, 64:48:030325:45, 64:48:000000:231791.**

ПС-6 Перечень координат

№	ПС-6 S=1286м ²	
	х	у
1	499194.83	2296697.85
2	499184.54	2296699.31
3	499170.80	2296697.11
4	499158.64	2296694.19
5	499157.90	2296694.01
6	499143.68	2296690.67
7	499130.88	2296690.37
8	499129.50	2296684.53
9	499174.16	2296669.42
10	499191.32	2296667.51
1	499194.83	2296697.85

ПС-7 - публичный сервитут площадью 37 863 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения в отношении **существующих земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:030324:1229, 64:48:030324:46, 64:48:030324:941, 64:48:030324:45, 64:48:030325:34, 64:48:030325:213, 64:48:030325:214, 64:48:030325:512, 64:48:030325:20, 64:48:030325:284, 64:48:030325:62, 64:48:030325:37, 64:48:030325:285, 64:48:030325:38, 64:48:030325:27, 64:48:030325:268, 64:48:030325:49, 64:48:030325:4, 64:48:030325:35, 64:48:030325:523, 64:48:030325:69, **образуемых земельных участков** с условными номерами ЗУ 27, **частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами**

64:48:030325:10, 64:48:030325:30, , 64:48:030325:286, 64:48:030325:66,
 64:48:030325:25, 64:48:030325:36, 64:48:000000:231791, 64:48:030324:1249,
 64:48:030326:2, 64:48:030325:45, 64:48:030325:51, 64:48:030325:28,
 64:48:030325:11, 64:48:030324:51, **части образуемого земельного участка с**
условными номерами ЗУ 28, ЗУ 29.

ПС-7 Перечень координат

№	ПС-7 S=37 863м ²	
	x	y
1	499004.56	2296744.12
2	498983.48	2296746.84
3	498979.62	2296741.90
4	498924.45	2296748.99
5	498924.45	2296749.10
6	498886.30	2296757.56
7	498809.87	2296765.24
8	498795.74	2296754.11
9	498788.09	2296754.90
10	498788.08	2296754.63
11	498785.32	2296754.38
12	498778.82	2296755.36
13	498773.03	2296756.44
14	498763.36	2296757.33
15	498763.60	2296760.97
16	498756.37	2296761.56
17	498753.89	2296758.30
18	498750.86	2296758.89
19	498726.10	2296762.27
20	498700.50	2296764.77
21	498696.16	2296759.15
22	498694.84	2296746.29
23	498694.39	2296742.43
24	498694.14	2296738.89
25	498693.36	2296733.91
26	498692.29	2296728.22
27	498690.34	2296719.88
28	498688.67	2296712.62
29	498677.91	2296713.98
30	498676.26	2296697.96
31	498687.61	2296696.66
32	498675.90	2296688.84
33	498684.59	2296680.94
34	498685.77	2296682.58
35	498687.48	2296683.37
36	498890.68	2296664.16
37	498889.82	2296653.47

38	498901.66	2296652.86
39	498902.63	2296663.03
40	498908.83	2296662.53
41	498908.91	2296664.74
42	498921.76	2296663.56
43	498921.77	2296666.16
44	498928.34	2296665.46
45	498928.28	2296662.95
46	498930.18	2296662.78
47	498930.40	2296665.24
48	498939.58	2296662.72
49	498941.90	2296662.49
50	498940.34	2296667.21
51	498966.04	2296664.12
52	498966.04	2296665.11
53	499046.44	2296656.64
54	499045.99	2296652.25
55	499044.37	2296652.41
56	499044.21	2296645.88
57	499067.54	2296641.62
58	499078.93	2296640.20
59	499079.83	2296648.88
60	499150.91	2296641.89
61	499150.25	2296633.20
62	499153.34	2296629.40
63	499185.75	2296626.34
64	499195.02	2296624.28
65	499157.69	2296634.58
66	499165.50	2296673.41
67	499180.08	2296670.06
68	499177.20	2296659.86
69	499176.98	2296653.48
70	499201.88	2296642.49
71	499204.48	2296651.83
72	499205.84	2296651.41
73	499228.31	2296644.46
74	499239.85	2296639.89
75	499244.42	2296652.32
76	499223.62	2296657.72

77	499216.99	2296659.48
78	499220.61	2296669.41
79	499176.07	2296687.82
80	499159.34	2296691.19
81	499158.64	2296694.19
82	499154.63	2296710.62
83	499155.31	2296725.61
84	499107.63	2296727.79
85	499110.54	2296737.73
86	499110.53	2296740.62
87	499097.88	2296742.69
88	499096.93	2296737.81
89	499092.65	2296738.03
90	499076.91	2296738.85
91	499066.39	2296740.52
92	499033.58	2296745.75
93	499005.41	2296750.23
1	499004.56	2296744.12
94	498963.45	2296722.71
95	498967.56	2296722.60
96	498968.47	2296722.50
97	498968.39	2296720.74
98	498969.06	2296716.09
99	498969.76	2296709.37
100	498963.75	2296709.26
101	498963.96	2296704.11
102	498964.21	2296702.45
103	498972.63	2296703.22
104	498973.28	2296691.20
105	498988.26	2296692.03
106	498987.57	2296704.63
107	498990.77	2296704.93
108	499040.71	2296695.15
109	499051.68	2296693.32
110	499049.35	2296680.61
111	499058.88	2296678.83
112	499061.50	2296691.44
113	499063.96	2296691.09

114	499065.98	2296701.88
115	499082.01	2296717.64
116	499084.92	2296725.65
117	499067.42	2296728.15
118	499065.27	2296728.70
119	499065.90	2296733.72
120	499016.04	2296739.74
121	499015.66	2296736.40
122	499003.77	2296738.42
123	499003.41	2296735.87
124	498968.64	2296741.22
125	498968.24	2296736.12
126	498964.11	2296736.34
94	498963.45	2296722.71
127	499005.12	2296671.73
128	499017.03	2296670.61
129	499017.68	2296677.88
130	499005.79	2296678.98
131	499000.61	2296679.45
132	499000.49	2296684.80
133	498997.19	2296684.73
134	498997.30	2296679.82
135	498976.14	2296680.88
136	498975.89	2296673.58
137	498991.67	2296672.75
138	498991.76	2296670.37
139	498997.51	2296670.47
140	498997.46	2296672.47
127	499005.12	2296671.73
141	498943.36	2296735.60
142	498907.75	2296736.52
143	498887.60	2296734.50
144	498887.53	2296729.71
145	498928.24	2296726.19
146	498943.09	2296725.52
141	498943.36	2296735.60

4.4 В целях реализации этапа 2.4 необходимо установить следующие сервитуты:

ПС-8 - публичный сервитут площадью 28 109 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения в отношении **существующих земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:030327:613, 64:48:030327:183, 64:48:030327:642, 64:48:030327:602, 64:48:030327:600, 64:48:030327:601, 64:48:030327:610, 64:48:030327:609, 64:48:030327:28, **образуемых земельных участков** с условными номерами ЗУ 30, ЗУ 31, **частей существующих земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:000000:232858, 64:48:030327:611, 64:48:030327:603, 64:48:030327:612, 64:48:030326:2.

ПС-8 Перечень координат

№	ПС-8 S=28 109м ²	
	х	у
1	499154.10	2296778.01
2	499153.92	2296782.84
3	499191.91	2296784.26
4	499197.75	2296784.47
5	499201.39	2296799.12
6	499203.92	2296808.45
7	499197.63	2296810.59
8	499193.20	2296800.21
9	499196.33	2296800.67
10	499194.63	2296794.17
11	499183.40	2296793.39
12	499146.71	2296810.24
13	499152.61	2296820.38
14	499148.89	2296823.11
15	499145.48	2296817.21
16	499128.73	2296831.27
17	499113.66	2296823.33
18	499104.02	2296828.83
19	499082.42	2296847.91
20	499085.73	2296853.90
21	499091.00	2296863.43
22	499094.01	2296868.58
23	499088.70	2296869.24
24	499090.72	2296872.86
25	499092.56	2296876.87

26	499048.36	2296901.38
27	499042.81	2296901.98
28	499033.81	2296914.92
29	499025.34	2296921.01
30	499009.94	2296908.72
31	499007.42	2296906.70
32	499003.67	2296911.39
33	499022.64	2296925.77
34	499014.53	2296940.70
35	499009.58	2296942.22
36	498989.04	2296934.41
37	498987.68	2296936.03
38	498985.52	2296937.28
39	498981.83	2296938.79
40	498973.01	2296932.94
41	498971.59	2296930.63
42	498939.18	2296950.53
43	498912.72	2296960.11
44	498906.28	2296949.58
45	498904.78	2296947.13
46	498901.92	2296948.77
47	498900.88	2296949.36
48	498897.36	2296951.40
49	498878.89	2296962.28
50	498872.77	2296965.83
51	498850.10	2296979.20
52	498849.23	2296979.80
53	498800.65	2297007.89

54	498762.70	2297029.84
55	498758.74	2297022.72
56	498757.53	2297023.40
57	498750.06	2297009.87
58	498746.54	2297008.35
59	498743.39	2297008.38
60	498741.38	2297009.51
61	498739.02	2297005.49
62	498738.59	2297005.74
63	498741.69	2297011.00
64	498740.25	2297012.31
65	498743.44	2297014.37
66	498726.39	2297026.57
67	498723.49	2297021.39
68	498718.34	2297024.45
69	498728.91	2297043.33
70	498694.64	2297061.94
71	498685.04	2297044.13
72	498680.66	2297035.63
73	498733.75	2297004.91
74	498745.20	2296998.29
75	498791.53	2296971.48
76	498907.26	2296904.51
77	498910.86	2296902.43
78	498968.06	2296869.34
79	498985.94	2296855.34
80	499046.04	2296810.12
81	499046.42	2296809.77
82	499037.40	2296798.74
83	499029.36	2296790.82
84	499027.30	2296788.79
85	499084.71	2296773.53
86	499091.25	2296761.40
87	499092.32	2296758.44
88	499093.45	2296751.75
89	499093.37	2296743.15
90	499092.65	2296738.03
91	499096.93	2296737.81
92	499097.88	2296742.69
93	499104.07	2296741.68
94	499104.17	2296742.36
95	499104.26	2296752.61
96	499102.81	2296761.19
97	499101.14	2296765.82
98	499097.36	2296772.84
99	499132.13	2296777.57
1	499154.10	2296778.01

100	499005.27	2296851.57
101	499005.68	2296851.28
102	499009.13	2296856.19
103	499008.72	2296856.48
100	499005.27	2296851.57
104	498838.26	2296948.52
105	498838.70	2296948.27
106	498841.67	2296953.48
107	498841.24	2296953.72
104	498838.26	2296948.52

ПС-9 - публичный сервитут площадью 8 648 м² устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения в отношении **существующих земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:000000:231789, 64:48:030320:1972, 64:48:030320:11, 64:48:030325:21, **частей существующих земельных участков с кадастровыми номерами** 64:48:000000:231788, 64:48:000000:231791, 64:48:000000:231787, 64:48:040820:439, 64:48:030321:4, 64:48:030326:2, 64:48:030325:28, 64:48:030325:51, 64:48:030320:54.

ПС-9 Перечень координат

№	ПС-9 S=8 648м ²	
	х	у
1	499284.79	2296675.30
2	499279.83	2296685.98
3	499277.28	2296694.00
4	499272.27	2296694.87
5	499270.61	2296709.69
6	499258.99	2296719.95
7	499249.50	2296723.22
8	499241.51	2296720.73
9	499240.65	2296735.15
10	499216.51	2296733.14
11	499172.85	2296730.70
12	499169.99	2296725.98
13	499155.31	2296725.61
14	499154.63	2296710.62
15	499158.64	2296694.19
16	499159.34	2296691.19
17	499176.07	2296687.82
18	499192.86	2296680.88
19	499220.61	2296669.41
20	499216.99	2296659.48
21	499223.62	2296657.72
22	499244.42	2296652.32
23	499246.41	2296657.21
24	499260.44	2296651.89
25	499259.14	2296648.47
26	499269.15	2296645.87
27	499271.44	2296657.70
28	499280.07	2296649.66
29	499275.39	2296625.50
30	499289.82	2296618.52
31	499300.41	2296611.03

32	499322.18	2296635.48
33	499302.72	2296650.41
34	499290.28	2296666.56
1	499284.79	2296675.30