

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная ул. Соляной,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул.
Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в
Волжском районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК:

Трокина Ольга Валерьевна

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория, ограниченная ул. Соляной, ул.
им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и
ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском
районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

Графическая часть.

- 1 Чертеж межевания территории

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия
- 2.5 Результаты инженерных изысканий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования
- 4 Границы территорий объектов культурного наследия

Приложение

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1.1 Положения проекта межевания территории

Настоящий проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова разработан в соответствии с заявлением заказчика работ. Данным проектом вносятся изменения в ранее утвержденный Постановлением № 55 от 23.07.2018г. проект межевания территории.

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория в границах проекта изменений расположена в Волжском районе города Саратова и ограничена ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в кадастровом квартале 64:48:010344.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

Задачей проекта изменений в проект межевания территории является анализ фактического землепользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не учтенных при подготовке предыдущего проекта межевания территории.

Основной целью разработки данного проекта изменений в проект межевания территории является образование земельного участка, занимаемого жилым домом по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 184 кв. 7А.

Примечание – по желанию правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения в границы и иные характеристики земельных участков, предложенных в данном проекте.

1.4 Характеристика красных линий

В пределах границ, определенных в проекте изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова, красные линии установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории предусматривается образование и изменение границ земельных участков, а также определение видов разрешенного использования земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утверждённым решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер по ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями)/ *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	80	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 84, кв. 7А
2	Уточнение / исправление реестровой ошибки	64:48:010344:44	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	77	Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 14

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер по ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями)/ *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
3	Уточнение / исправление реестровой ошибки	64:48:010344:15	* Нежилое помещение	-	464	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 186
4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12.0	23	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., б/н
5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.1.1	685	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 184
6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.1.1	59	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 184

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/и изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер по ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями)/ *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.1.1	183	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 184

В данном проекте изменений в проект межевания территории предусматривается образование части земельного участка (чзу) (Таблица 2)

Таблица 2 – Экспликация образуемых частей земельных участков (чзу)

Условный номер ЧЗУ на ЧМТ	Вид кадастровых работ (методы образования/и изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка по проекту	Содержание ограничения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
8	образование части земельного участка (чзу)	ЗУ №5	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к	163

Условный номер ЧЗУ на ЧМТ	Вид кадастровых работ (методы образования/и изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка по проекту	Содержание ограничения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
			территории общего пользования	

Примечание

1. Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.
2. В случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с изменениями и дополнениями), земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с изменениями и дополнениями).

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496243.17	2300196.40	1.90	7°52'26"
n2	496245.05	2300196.66	19.95	57° 5'26"
n3	496255.89	2300213.41	6.80	56°13' 0"
n4	496259.67	2300219.06	17.85	57°18'26"
n5	496269.31	2300234.08	20.00	57°18'41"
n6	496280.11	2300250.91	22.52	57°16'14"
n7	496292.29	2300269.85	19.92	130°41' 0"
n8	496279.30	2300284.96	37.37	130° 3'39"
n9	496255.25	2300313.56	13.48	130°51' 1"
n10	496246.43	2300323.76	37.38	131°35' 2"
n11	496221.62	2300351.72	13.38	135°32'42"
n12	496212.07	2300361.09	3.20	133° 6'13"
n13	496209.88	2300363.43	6.57	136°17'42"
n14	496205.13	2300367.97	2.26	46°15'25"
n15	496206.69	2300369.60	40.67	136°14' 7"
n16	496177.32	2300397.73	35.26	139° 7'44"
n17	496150.66	2300420.80	2.49	135°58'36"
n18	496148.87	2300422.53	28.03	136° 3'19"
n19	496128.69	2300441.98	6.03	249°23'58"
n20	496126.57	2300436.34	5.77	247°23'16"
n21	496124.35	2300431.01	0.20	336° 2'15"
n22	496124.53	2300430.93	5.85	250°12' 4"
n23	496122.55	2300425.43	2.81	223°42' 5"
n24	496120.52	2300423.49	11.84	248°51'17"
n25	496116.25	2300412.45	4.37	246° 7'50"
n26	496114.48	2300408.45	9.12	256°29'49"
n27	496112.35	2300399.58	13.72	250°19'25"
n28	496107.73	2300386.66	24.99	249°15'32"
n29	496098.88	2300363.29	1.57	279°31'20"
n30	496099.14	2300361.74	3.10	316°10'28"
n31	496101.38	2300359.59	0.51	37° 5'34"
n32	496101.79	2300359.90	7.30	311° 0' 5"
n33	496106.58	2300354.39	0.35	235°24'28"
n34	496106.38	2300354.10	5.85	311° 2'52"
n35	496110.22	2300349.69	0.36	51°50'34"
n36	496110.44	2300349.97	15.12	311° 3'27"
n37	496120.37	2300338.57	52.69	311° 1'46"
n38	496154.96	2300298.82	12.95	311° 8'54"
n39	496163.48	2300289.07	62.29	311° 3'19"
n40	496204.39	2300242.10	0.50	220° 6' 3"
n41	496204.01	2300241.78	21.33	311° 5' 6"
n42	496218.03	2300225.70	7.82	310°32'16"
n43	496223.11	2300219.76	1.55	220°33'41"
n44	496221.93	2300218.75	10.39	310°26' 2"
n45	496228.67	2300210.84	1.57	40°36' 5"
n46	496229.86	2300211.86	0.70	310°20' 0"
n47	496230.31	2300211.33	0.23	221°25'25"
n48	496230.14	2300211.18	2.10	310°21'52"
n49	496231.50	2300209.58	0.45	40°27'44"
n50	496231.84	2300209.87	2.97	310° 4'39"
n51	496233.75	2300207.60	14.63	310° 3'58"
Периметр 640 м.			Общая площадь 19250 кв.м.	

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496239.01	2300244.81	4.91	127° 8'56"
n2	496236.04	2300248.72	0.48	38°17'25"
n3	496236.42	2300249.02	4.10	128°27'48"
n4	496233.87	2300252.23	0.74	218°25' 5"
n5	496233.29	2300251.77	3.58	131°56'22"
n6	496230.90	2300254.43	2.02	220°45'25"
n7	496229.37	2300253.11	3.23	220°45'14"
n8	496226.92	2300251.00	0.69	219°41'57"
n9	496226.39	2300250.56	0.55	309° 8'38"
n10	496226.74	2300250.13	1.20	307°32'22"
n11	496227.47	2300249.18	10.66	309°47' 6"
n12	496234.29	2300240.99	0.24	37°40'30"
n13	496234.48	2300241.14	4.31	38°14'10"
n14	496237.86	2300243.80	1.52	41°15' 0"
Периметр 38 м.			Общая площадь 80 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496227.47	2300249.18	1.20	127°32'22"
n2	496226.74	2300250.13	0.55	129° 8'38"
n3	496226.39	2300250.56	8.18	129°17'40"
n4	496221.21	2300256.89	0.63	128°31' 1"
n5	496220.82	2300257.38	6.46	223°10'51"
n6	496216.11	2300252.96	0.49	310°51'19"
n7	496216.43	2300252.59	1.45	221° 4'27"
n8	496215.34	2300251.64	6.42	311°12'40"
n9	496219.57	2300246.81	1.41	309°32'46"
n10	496220.47	2300245.72	1.22	38°22' 3"
n11	496221.43	2300246.48	1.88	308° 5'20"
n12	496222.59	2300245.00	2.02	41°59'14"
n13	496224.09	2300246.35	4.41	39°56'19"
Периметр 36 м.			Общая площадь 77 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496269.31	2300234.08	20.00	57°18'41"
n2	496280.11	2300250.91	22.70	146°25'44"
n3	496261.20	2300263.46	15.87	231°26' 7"
n4	496251.31	2300251.05	0.97	231°26'34"
n5	496250.70	2300250.29	1.64	231°18'22"
n6	496249.67	2300249.01	15.38	319°52'12"
n7	496261.43	2300239.10	9.34	327°30' 2"
Периметр 86 м.			Общая площадь 464 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496255.89	2300213.41	6.80	56°13' 0"
n2	496259.67	2300219.06	4.47	145°34'24"
n3	496255.98	2300221.59	2.94	236°35'39"
n4	496254.36	2300219.13	3.47	238°33'17"
n5	496252.55	2300216.17	3.00	49°43'48"
n6	496254.49	2300218.46	2.00	319°51'52"
n7	496256.02	2300217.17	3.00	229°43'48"
n8	496254.08	2300214.88	2.33	320°55' 5"
Периметр 28 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

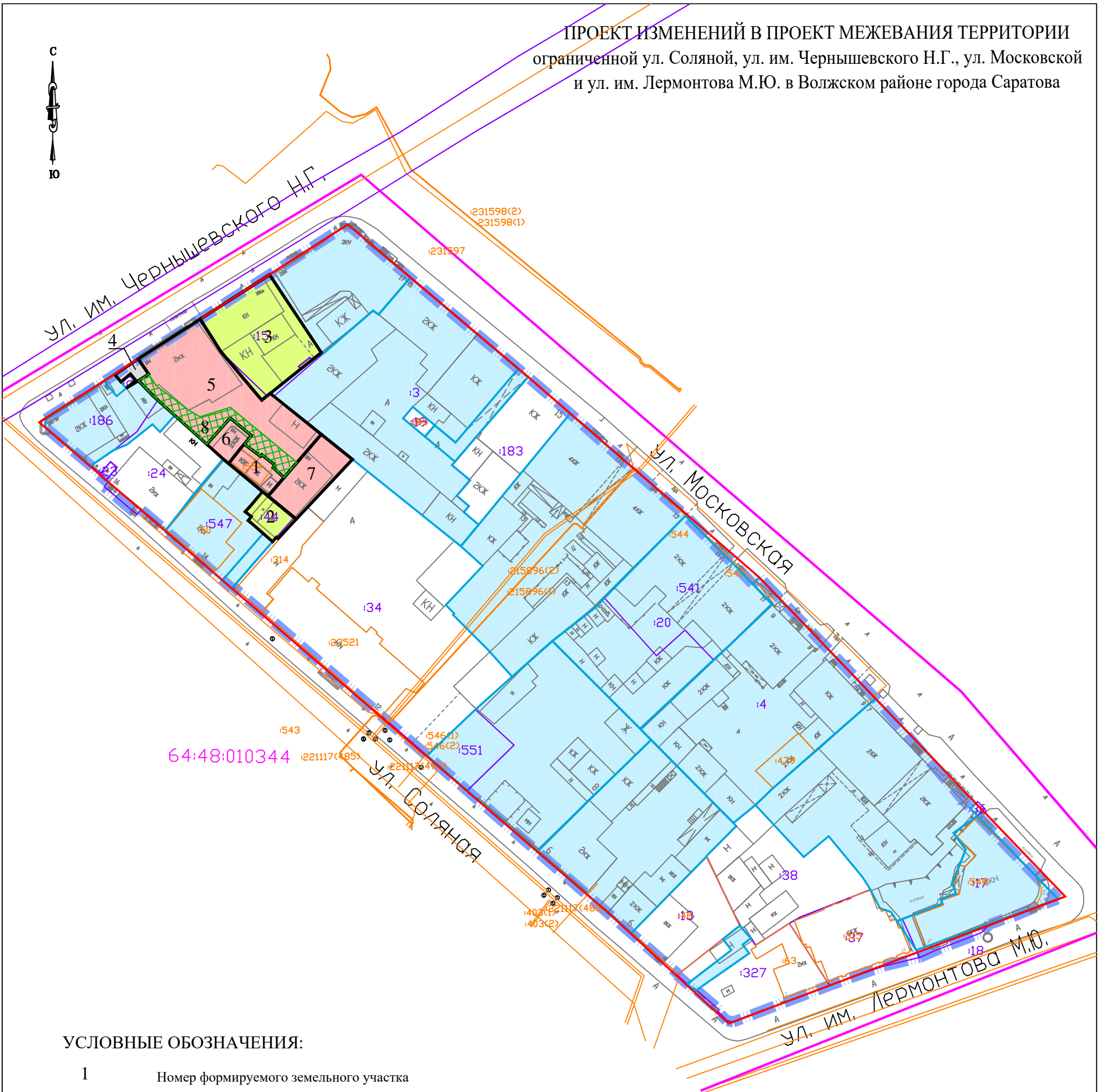
5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496259.67	2300219.06	17.85	57°18'26"
n2	496269.31	2300234.08	9.34	147°30' 2"
n3	496261.43	2300239.10	15.38	139°52'12"
n4	496249.67	2300249.01	1.64	51°18'22"
n5	496250.70	2300250.29	0.97	51°26'34"
n6	496251.31	2300251.05	1.14	128°14'49"
n7	496250.60	2300251.95	14.75	128°45' 3"
n8	496241.37	2300263.45	13.82	220°44'43"
n9	496230.90	2300254.43	3.58	311°56'22"
n10	496233.29	2300251.77	0.74	38°25' 5"
n11	496233.87	2300252.23	4.10	308°27'48"
n12	496236.42	2300249.02	0.48	218°17'25"
n13	496236.04	2300248.72	4.91	307° 8'56"
n14	496239.01	2300244.81	2.69	39°11'35"
n15	496241.09	2300246.51	6.67	309°28'42"
n16	496245.33	2300241.36	8.53	221°38'33"
n17	496238.96	2300235.69	10.46	311°56'18"
n18	496245.95	2300227.91	5.53	311°59'42"
n19	496249.65	2300223.80	1.54	311°50'57"
n20	496250.68	2300222.65	5.09	316°16'23"
n21	496254.36	2300219.13	2.94	56°35'39"
n22	496255.98	2300221.59	4.47	325°34'24"
Периметр 137 м.			Общая площадь 685 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496245.33	2300241.36	6.67	129°28'42"
n2	496241.09	2300246.51	2.69	219°11'35"
n3	496239.01	2300244.81	1.52	221°15' 0"
n4	496237.86	2300243.80	4.31	218°14'10"
n5	496234.48	2300241.14	0.24	217°40'30"
n6	496234.29	2300240.99	1.74	309°38'13"
n7	496235.40	2300239.65	5.32	311°57'19"
n8	496238.96	2300235.69	8.53	41°38'33"
Периметр 31 м.			Общая площадь 59 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496226.39	2300250.56	0.69	39°41'57"
n2	496226.92	2300251.00	3.23	40°45'14"
n3	496229.37	2300253.11	2.02	40°45'25"
n4	496230.90	2300254.43	13.82	40°44'43"
n5	496241.37	2300263.45	9.68	128°45' 8"
n6	496235.31	2300271.00	19.89	223°13'38"
n7	496220.82	2300257.38	8.81	309°14'21"
Периметр 58 м.			Общая площадь 183 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	496255.98	2300221.59	3.40	146°35'39"
n2	496253.14	2300223.46	9.83	127° 2'40"
n3	496247.22	2300231.31	3.22	119°44'52"
n4	496245.62	2300234.10	7.63	72°34'46"
n5	496247.90	2300241.38	20.99	129°28'51"
n6	496234.56	2300257.58	0.90	220°44'21"
n7	496233.88	2300256.99	3.93	220°42'43"
n8	496230.90	2300254.43	3.58	311°56'22"
n9	496233.29	2300251.77	0.74	38°25' 5"
n10	496233.87	2300252.23	4.10	308°27'48"
n11	496236.42	2300249.02	0.48	218°17'25"
n12	496236.04	2300248.72	4.91	307° 8'56"
n13	496239.01	2300244.81	2.69	39°11'35"
n14	496241.09	2300246.51	6.67	309°28'42"
n15	496245.33	2300241.36	8.53	221°38'33"
n16	496238.96	2300235.69	10.46	311°56'18"
n17	496245.95	2300227.91	5.53	311°59'42"
n18	496249.65	2300223.80	1.54	311°50'57"
n19	496250.68	2300222.65	5.09	316°16'23"
n20	496254.36	2300219.13	2.94	56°35'39"
Периметр 107 м.			Общая площадь 163 кв.м.	

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской
и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010344 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010344:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010344:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКСа, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Существующие красные линии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / Территория общего пользования
- Изменяемый (уточняемый) земельный участок
- Образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- Неизменяемая часть проекта (см. предыдущий утвержденный ПМТ)
- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ

						Заказчик: Трокина Ольга Валерьевна	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова	ЧЕРТЕЖ		
							Лист	1	
							МАСШТАБ	1:1000	
						Чертеж межевания территории	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.		

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

2.1 Характеристика территории кадастрового квартала

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена в Волжском районе города Саратова, в кадастровом квартале с учетным номером 64:48:010344.

Кадастровый квартал в границах проекта изменений в проект межевания включает в себя (на момент подготовки проекта):

- земельных участков – 26 (с границами 25),
- объектов капитального строительства (ОКС) – 46 (с границами 16).

2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями) в границах межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № 57-П от 02.02.2023г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)» граница проекта изменений в проект межевания территории расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.804 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 63 (сектор 63).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), в границах проекта изменений в проект межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:48-6.187 охранный зона тепломагистрали №2 от ул. им. Чернышевского Н.Г., д.№120 до ул. им. Чернышевского Н.Г., д.№190/198; охранный зона тепломагистрали №2 от ул. им. Чернышевского Н.Г., д.№120 до ул. им. Чернышевского Н.Г., д.№190/198; Охранный зона инженерных коммуникаций

ЗОУИТ 64:48-6.905 Охранный зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ, проложенная от РК-1/ТП-30 (ул. Московская, д. №9) до РК-2/ТП-30 (ул. Московская, д.№7) по фасадам зданий, класс напряжения 0,4кВ, длина 29 м, провод изолированный, 2 кабельные линии, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д.№7,№9; Охранный зона инженерных коммуникаций

ЗОУИТ 64:48-6.463 Охранный зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровод высокого, низкого давления (вводы), инв. № 63:401:003:000146310, общей протяженностью 1635,16 п.м.; Охранный зона инженерных коммуникаций

ЗОУИТ 64:48-6.73 Зона с особыми условиями использования территории охранный зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс КЛ-0,4 кВ 30 кабельного участка, расположенный от ул. Пугачева, ул. Рахова, ул. Вавилова до ул. Чернышевского и ул. Вальной в Волжском, Кировском, Фрунзенском и Октябрьском районах г. Саратова; Охранный зона инженерных коммуникаций

ЗОУИТ 64:48-6.693 Охранный зона электросетевого комплекса 2013-2015 г.г. КЛ-0,4 кВ по 30,31,33-39 кабельным участкам, расположенный по ул. Пугачева, ул. Комсомольская, ул. Киевская, ул. Астраханская, ул.

Новоузенская, пр-т Строителей г. Саратова, длина 3067 м., кабельная;
Охранная зона инженерных коммуникаций

ЗОУИТ 64:48-6.2926 Публичный сервитут площадью 24613 кв. м в целях размещения объекта тепловых сетей - сооружение - тепломагистраль № 2 протяженностью 4337,7 п. м; Зона публичного сервитута

2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая, в настоящем проекте изменений, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

Таблица 3 – Территориальные зоны

<i>Код зоны</i>	<i>Наименование территориальной зоны</i>
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

2.4 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Российской Федерации, опубликованным на портале открытых данных (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/>) в границах межевания расположены объект(ы) культурного наследия:

Таблица 4 – ОКН

<p>1</p>	<p>Объект: Дом Корнилова</p> <p>Номер в реестре: 641510204120006</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская область, г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., д. 186</p> <p>Категория историко-культурного значения: Федерального значения.</p> <p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995г.</p>	
<p>2</p>	<p>Объект: Дом жилой, середина XIX в.</p> <p>Номер в реестре: 642111347590004</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,</p>	

	<p>д. 182/16</p> <p>Категория историко-культурного значения: Местного (муниципального) значения.</p> <p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области "О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 182/16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны" № 01-04/298 от 12.08.2021г.</p>
<p>3</p>	<p>Объект: Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.</p> <p>Номер в реестре: 642311387360004</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб)</p> <p>Категория историко-культурного значения: Местного (муниципального) значения.</p> 

	<p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:</p> <p>Приказ комитета культурного наследия Саратовской области «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16 (литера Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны» № 01-04/266 от 28.06.2023г.</p>
<p>4</p>	<p>Объект: Дом жилой О.И. Удалова, дата создания 1900-е гг.</p> <p>Номер в реестре: 642511436100004</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 14</p> <p>Категория историко-культурного значения: Местного (муниципального) значения.</p> <p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:</p> 

	<p>Приказ комитета культурного наследия Саратовской области «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны» № 01-04/85 от 27.02.2025г.</p>
<p>5</p>	<p>Объект: Дом жилой, первая треть XIX в.</p> <p>Номер в реестре: 642111347360004</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 6, лит. А</p> <p>Категория историко-культурного значения: Местного (муниципального) значения.</p> <p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области "О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 6, в единый государственный реестр объектов</p> 

	<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны" № 01-04/286 от 06.08.2021г.</p>
<p>6</p>	<p>Объект: Дом жилой, кон. XIX в.</p> <p>Номер в реестре: 642011348570005</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская обл, г. Саратов, ул. Московская, д. 7</p> <p>Категория историко-культурного значения: Регионального значения.</p> <p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области "О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны" № 01-04/17 от 06.06.2019г.</p> 

<p>7</p>	<p>Объект: Усадьба, дата создания 1825г.</p> <p>Номер в реестре: 641420375270006</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская обл, г. Саратов, ул. Московская, 9</p> <p>Категория историко-культурного значения: Федерального значения.</p> <p>Вид объекта: Ансамбль.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995г.</p>	
<p>8</p>	<p>Объект: Дом жилой, кон. XVIII - нач. XIX вв.</p> <p>Номер в реестре: 641410046940006</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская обл, г. Саратов, ул. Московская, дом 11</p> <p>Категория историко-культурного значения: Федерального значения.</p>	

	<p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995г.</p>
<p>9</p>	<p>Объект: Дом жилой, 1881-1886 гг.; рек. 1960-е гг.</p> <p>Номер в реестре: 642311393570004</p> <p>Местонахождение объекта (адрес объекта): Саратовская обл, г. Саратов, ул. Московская, д. 13 (лит. А)</p> <p>Категория историко-культурного значения: Местного (муниципального) значения.</p> <p>Вид объекта: Памятник.</p> <p>Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.</p> <p>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Приказ комитета культурного наследия Саратовской области "О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории</p> 

	<p>объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны" № 01-04/329 от 07.09.2023г.</p>
--	--

В границах проекта изменений в проект межевания территории установлены:

1. Границы территории объектов культурного наследия:

Реестровый номер границы: 64:48-8.538 Территория объекта культурного наследия федерального значения Дом Корнилова, 1-я треть XIX в., адрес: г. Саратов, Ленина просп., 17 (ул. Чернышевского, 186); Территория объекта культурного наследия федерального значения Дом Корнилова, 1-я треть XIX в., адрес: г. Саратов, Ленина просп., 17 (ул. Чернышевского, 186)

Реестровый номер границы: 64:48-8.584 Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16; Территория объекта культурного наследия

Реестровый номер границы: 64:48-8.834 Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб); Территория объекта культурного наследия

Реестровый номер границы: 64:48-8.949 Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой О.И. Удалова", 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 14; Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой О.И. Удалова", 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 14

Реестровый номер границы: 64:48-8.649 Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», первая треть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 6, лит. А

Реестровый номер границы: 64:48-8.155 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 7; Территория объекта культурного наследия

Реестровый номер границы: 64:48-8.545 Территория объекта культурного наследия федерального значения Усадьба, 1825 г. по адресу г. Саратов, ул. Московская, д. 9

Реестровый номер границы: 64:48-8.546 Территория объекта культурного наследия федерального значения Дом жилой, кон. XVIII - нач. XIX вв.

Реестровый номер границы: 64:48-8.853 Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1881-1886 гг.; рек. 1960-е гг. по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 13 (лит. А)

Реестровый номер границы: 64:48-8.891 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади», XVII-XIX вв., по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, Музейная площадь; Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади», XVII-XIX вв., по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, Музейная площадь; Территория объекта культурного наследия.

2. Охранные зоны объектов культурного наследия:

ЗОУИТ 64:48-6.1108 Охранный зона (ОЗ 1) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 17/ ул. им. Чернышевского, 186; Зона

охраны объекта культурного наследия;

ЗОУИТ 64:48-6.1431 Охранная зона (ОЗ 2) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 17/ ул. им. Чернышевского, 186; Зона охраны объекта культурного наследия;

ЗОУИТ 64:48-6.1225 Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»; Зона охраны объекта культурного наследия;

ЗОУИТ 64:48-6.4421 Граница зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16; Граница зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 182/16; Зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Защитные зоны объектов культурного наследия:

ЗОУИТ 64:48-6.6592 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб); Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 16/182 (лит. Бб); Защитная зона объекта культурного наследия; В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство

объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

ЗОУИТ 64:48-6.2447 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения ««Дом жилой», первая треть XIX в.», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 6, лит. А;

ЗОУИТ 64:48-6.6594 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Е. Е. Чикиной», 1906 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 9, лит. А, Б; Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Е. Е. Чикиной», 1906 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 9, лит. А, Б; Защитная зона объекта культурного наследия; В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

ЗОУИТ 64:48-6.6027 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой О. И. Удалова", 1900-е гг., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Соляная, 14; Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой О. И. Удалова", 1900-е гг., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Соляная, 14; Защитная зона объекта культурного наследия;

ЗОУИТ 64:48-6.3831 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в., по адресу: Саратовская обл. г. Саратов, ул. им. Лермонтова, 28, лит. Б; Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в., по адресу: Саратовская обл. г. Саратов, ул. им. Лермонтова, 28, лит. Б.

4. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

ЗОУИТ 64:48-6.1405 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Корнилова, 1-я треть XIX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 17/ ул. им. Чернышевского, 186; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

ЗОУИТ 64:48-6.3870 Зона регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников Судоремонтного завода», архитектор Э.М. Петрушко», 1956–57 гг., по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 31 (лит. А); Зона регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой работников Судоремонтного завода», архитектор Э.М. Петрушко», 1956–57 гг., по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., 31 (лит. А); Зона охраны объекта культурного наследия;

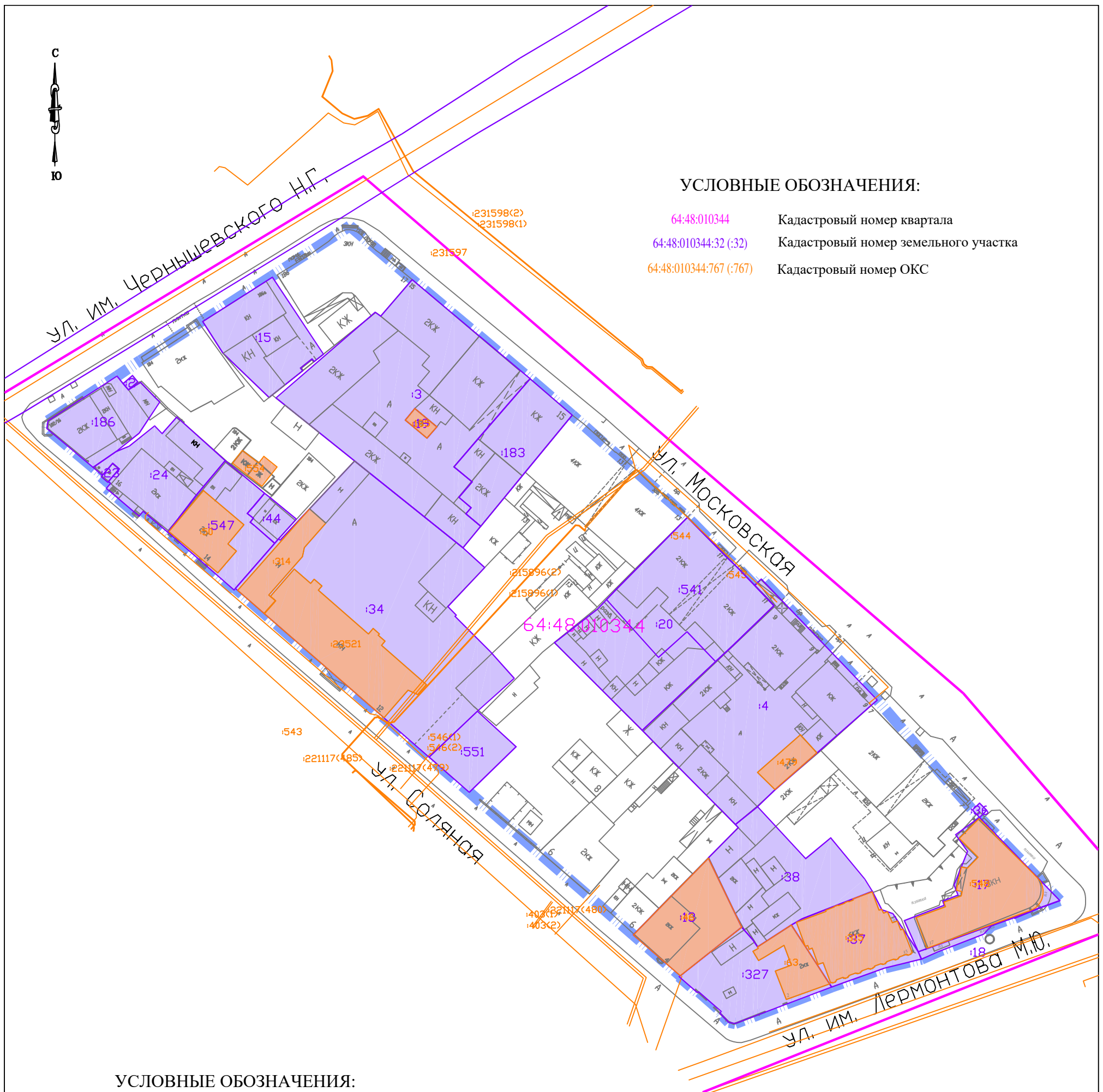
ЗОУИТ 64:48-6.1516 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.».

2.5 Результаты инженерных изысканий

На основании заявления заказчика на территорию проекта внесения изменений в проект межевания необходимо выполнить: инженерно-геодезические изыскания.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено размещение новых объектов строительства, границы формируются и (или) изменяются под существующими объектами капитального строительства. В связи с этим не требуется изготовление инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.





Для верного определения местоположения формируемых в настоящем проекте земельных участков была проведена геодезическая съемка, геодезическим оборудованием (Аппаратура геодезическая спутниковая № SG11656966). После проведенной геодезической съемки подготовлены инженерно-геодезические изыскания.




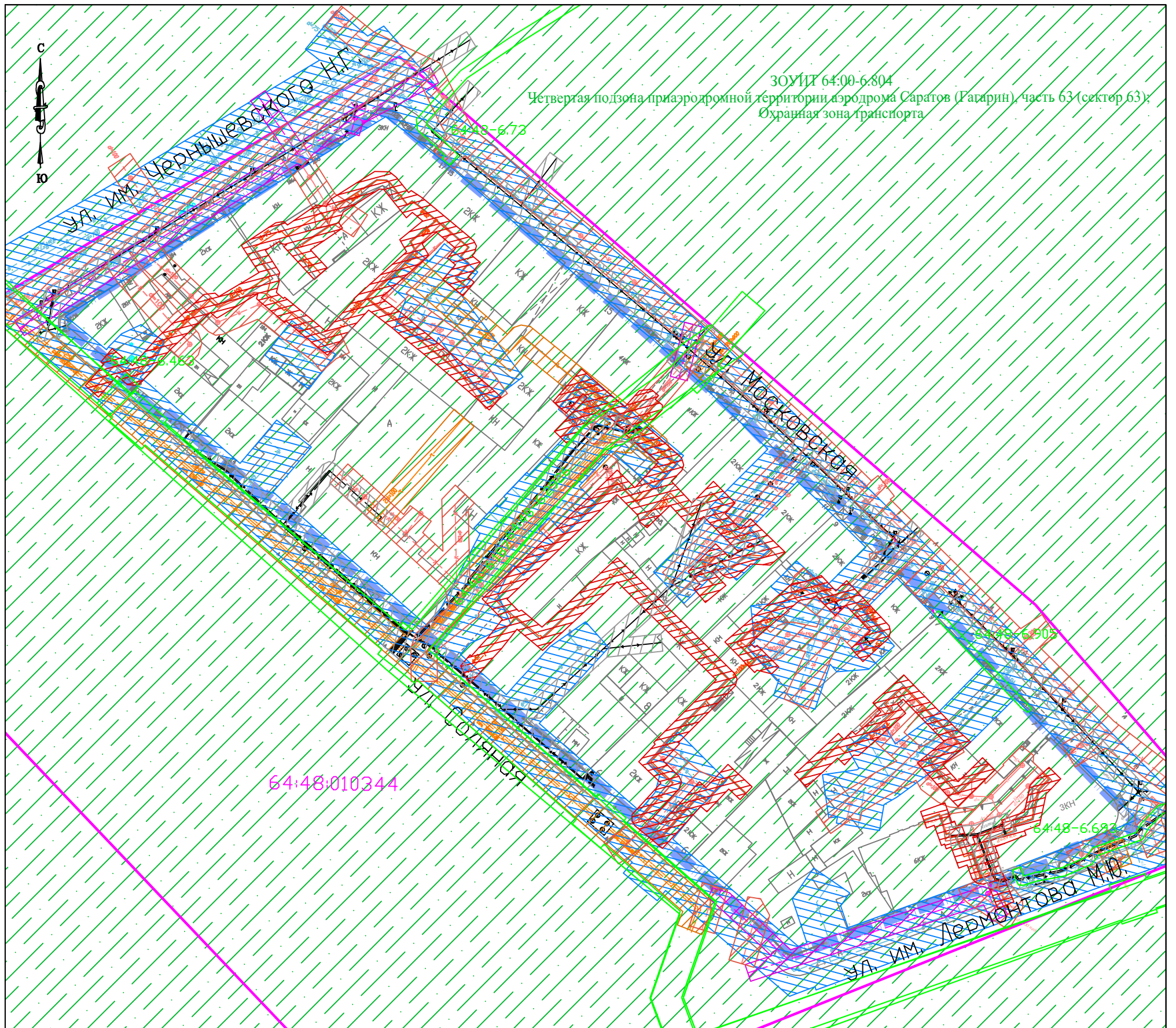
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010344 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010344:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010344:767 (:767) Кадастровый номер ОКС



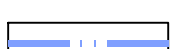


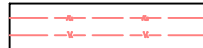

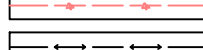

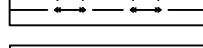






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

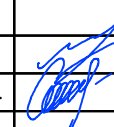
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН

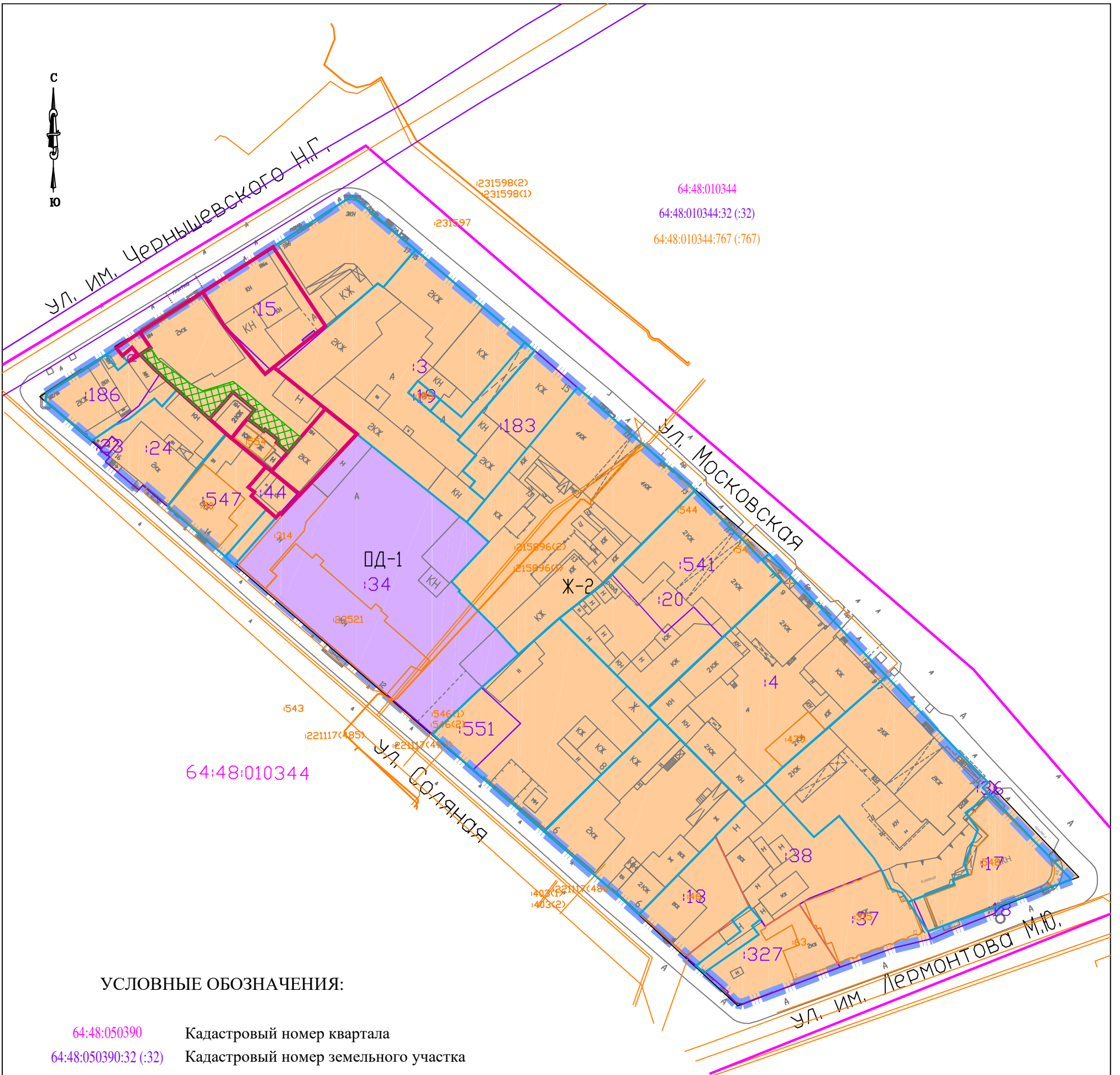
						Заказчик: Трокина Ольга Валерьевна	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова	Материалы по обоснованию ПМТ
							Лист
Директор		Малогин В.В.				Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	МАСШТАБ 1:1000
Исполн.		Савельева Н.Г.					ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Граница зоны с особыми условиями использования территории, Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) |  | Существующие сети водопровода |
|  | Граница территории межевания |  | Существующие сети водопровода |
|  | Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН |  | Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации |
|  | Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН |  | Существующие сети ЛЭП |
|  | Охранная зона сети газопровода |  | Существующие сети теплотрассы |
|  | Охранная зона сети водопровода |  | Существующие сети коммуникации (кабель связи) |
|  | Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации | | |
|  | Охранная зона сети теплотрассы | | |
|  | Охранная зона сети ЛЭП | | |
|  | Охранная зона - связь | | |

						Заказчик: Трокина Ольга Валерьевна	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова	Материалы по обоснованию ПМТ	
							Лист	2
							МАСШТАБ	1:1000
						Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	

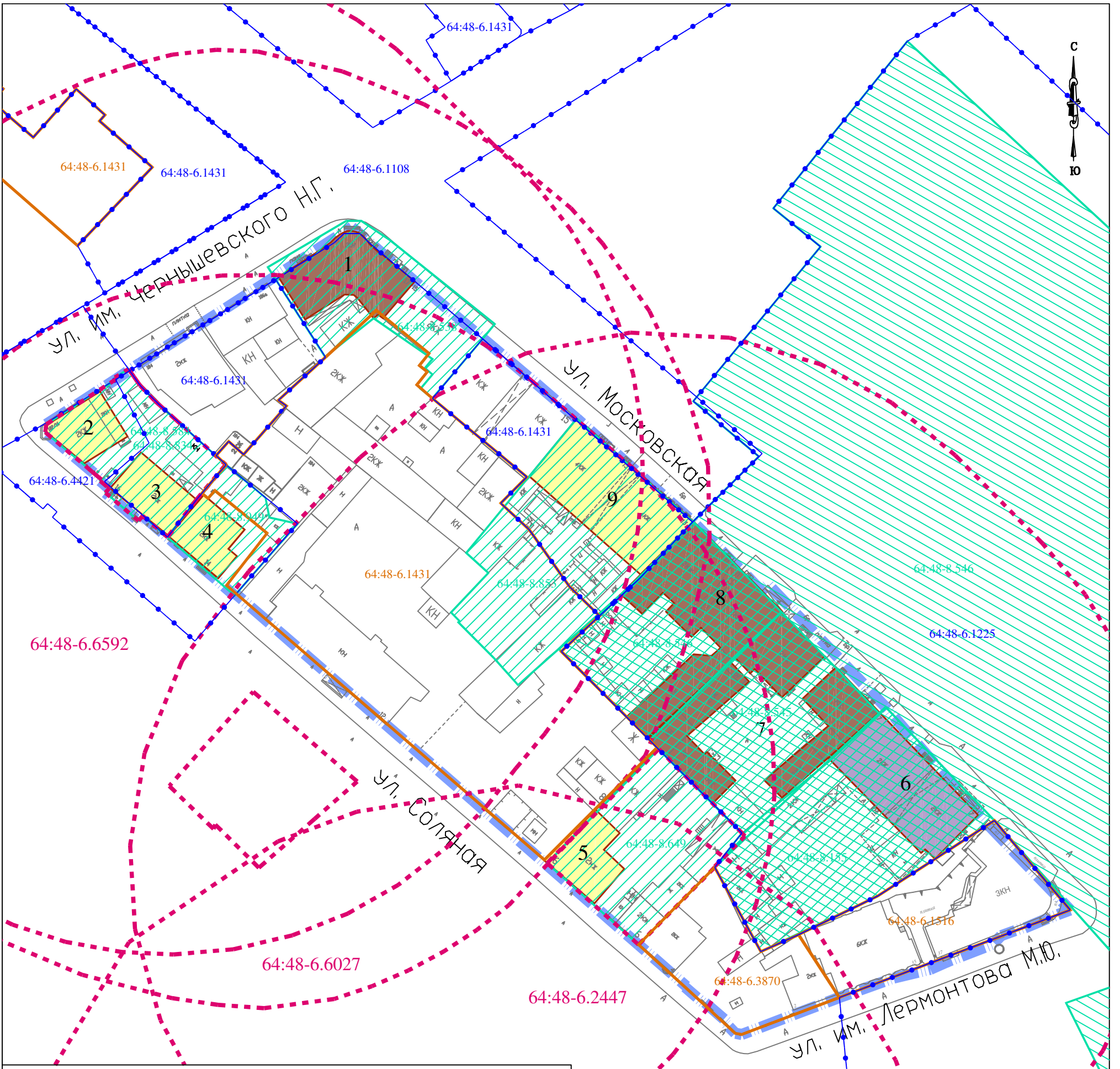


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:









- 64:48:050390 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050390:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050390:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКСа, учтенная в ГКН
- Границы сформированные в данном проекте
- Границы ЧЗУ сформированные в данном проекте
- Границы сформированные в предыдущих ПМТ

- Зона Ж-2
- Зона ОД-1

						Заказчик: Трокина Ольга Валерьевна	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова	Материалы по обоснованию ПМТ	
Директор	Малогин В.В.						Лист	3
Исполн.	Савельева Н.Г.						МАСШТАБ	1:1000
						Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Границы территории объектов культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Федерального значения
-  Регионального значения
-  Местного (муниципального) значения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Малогин В.В.			
Исполн.		Савельева Н.Г.			

Заказчик: Трокина Ольга Валерьевна	Территория, ограниченная ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова
Границы территорий объектов культурного наследия	

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Материалы по обоснованию ПИМТ	
Лист	4
МАСШТАБ	1:1000
ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2018 года № 55

Об утверждении проектов
межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 ноября 2017 года № 3439, от 26 февраля 2018 года № 407, от 27 февраля 2018 года № 428, от 23 марта 2018 года № 581, от 27 марта 2018 года № 600, от 13 июня 2018 года № 1192 с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 6 июля 2018 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:030346, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:69 и 64:48:030346:41 в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Садовой, ул. Московской, ул. Мурманской и 1-м Ленинским проездом в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекингской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Огородной, проездом без названия, ул. Иртышской и ул. Ладожской в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Соляной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Московской и ул. им. Лермонтова М.Ю. в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденные проекты в течение семи дней со дня утверждения проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева