

Заключение о результатах общественных обсуждений от 27 мая 2026 года

Дата проведения общественных обсуждений с 8 мая по 27 мая 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

решение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 7 мая 2026 года № 288 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 26 мая 2026 года № 30.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	ФИО физ. лица/ Наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Владими- рова О.Е.	Реконструкция, а по существу строительство новой гостиницы «Россия» производится в условиях плотной городской застройки, в частности рядом находится старинное кирпичное здание	На бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Предоставление запрашиваемого отклонения от предельных параметров

	<p>поликлиники №7 Фрунзенского района. В настоящее время здание поликлиники пришло в аварийное состояние и закрыто на ремонт, в том числе и в результате строительных манипуляций при реконструкции гостиницы, когда в медицинских кабинетах подсаживало и смещалось оборудование.</p> <p>Совершенно ясно, что при запрашиваемых изменениях значительно возрастет нагрузка на грунтовое основание из-за увеличения веса здания и это будет оказывать влияние на находящиеся рядом дома. В том числе под действием дополнительных нагрузок грунтовое основание существующего здания поликлиники №7 будет подвергаться деформациям, что впоследствии приведет к очередной аварийной ситуации. Непонятно, прогнозировались ли условия дальнейшей безопасной эксплуатации поликлиники? Кто будет отвечать за последующее разрушение этого здания? Так как при презентации проекта организатором не предоставлена информация о проведении геотехнического прогноза и расчет влияния реконструкции гостиницы на существующие окружающие здания старой застройки согласно СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений», я прошу учесть мое мнение при вынесении решения по запросу застройщика. При таких обстоятельствах я голосую против предложений заказчика.</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступившими в силу с 01.03.2026 г. Согласно изменений, действие градостроительного регламента распространяется, в том числе, в границах территорий объектов культурного наследия.</p> <p>Исторически сложилось, что площадь земельного участка, занимаемого зданием, больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ). Тоже самое относится к площади застройки, проценту озеленения и высоте. Согласно ПЗЗ, высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли, конек скатной крыши, купол, шпиль, башня. Работы по реставрации объекта культурного наследия предусматривают восстановление угловой башенки со шпилем, максимальная высота которых больше, чем допустимо разрешенная высота</p>
--	---	---


				согласно ПЗЗ.
--	--	--	--	---------------

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

предоставить ООО «Интрада Холдинг» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная площадь участка - 3185 кв.м, процент застройки - 84%, процент озеленения - 0%, высота застройки - 25,72 м в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:060208:5, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, 18, площадью 3185 кв.м.

Председатель общественных обсуждений


А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений


Д.А. Деров