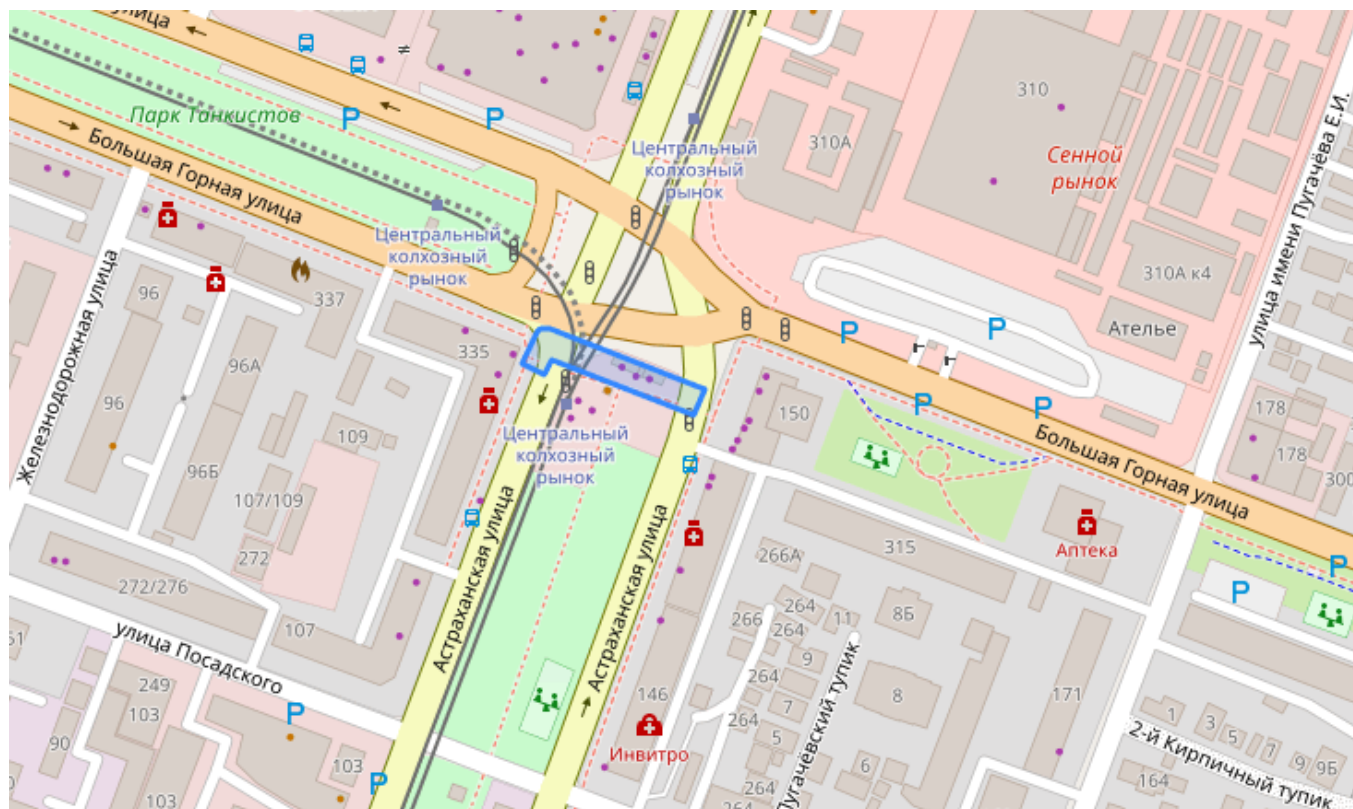




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»



г. Саратов 2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по строительству и инженерной защите
Договор № 25 от 13.05.2026 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть:
<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>
1. Общая часть
2. Исходно-разрешительная документация
3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
4. Схема конструктивных и планировочных решений

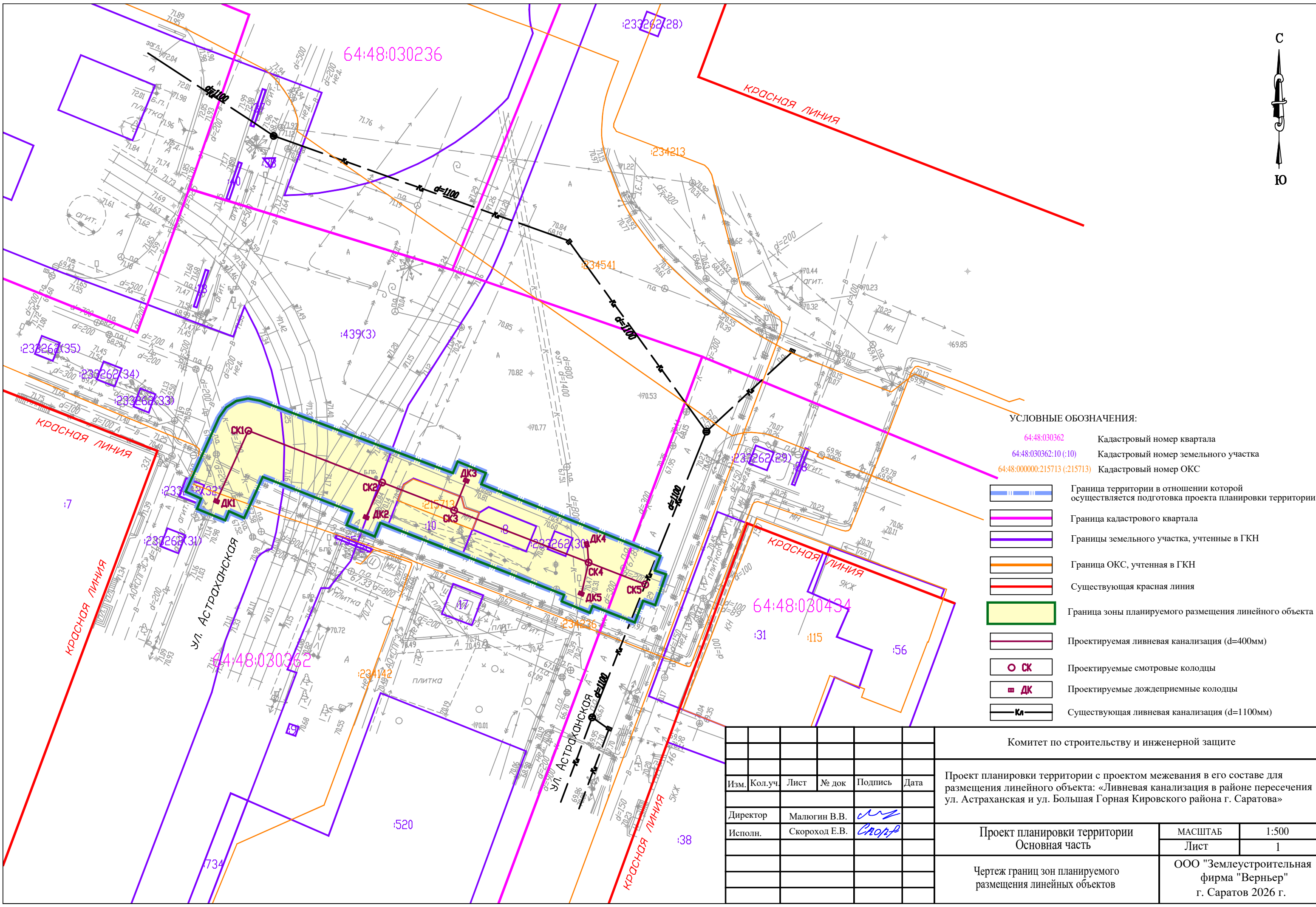
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Описание зон с особыми условиями использования территории, входящие в границы зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
9. Результаты инженерных изысканий

Приложение:
1. Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 562-р от 13.05.2026 г.
2. Техническое условие МУП «Водосток» № 1100 от 23.03.2026 г.
3. Техническое условие ООО «Саратовэлектротранс» № 370-2026/СГЭТ от 27.03.2026 г.

***Раздел 1. Проект
планировки территории.
Графическая часть***



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64:48:030362 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:030362:10 (:10) Кадастровый номер земельного участка
 - 64:48:000000:215713 (:215713) Кадастровый номер ОКС
 - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы земельного участка, учтенные в ГКН
 - Граница ОКС, учтенная в ГКН
 - Существующая красная линия
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемая ливневая канализация (d=400мм)
 - Проектируемые смотровые колодцы
 - Проектируемые дождеприемные колодцы
 - Существующая ливневая канализация (d=1100мм)

					Комитет по строительству и инженерной защите			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратов»		
Директор		Малогин В.В.				Проект планировки территории Основная часть	МАСШТАБ	1:500
Исполн.		Скороход Е.В.					Лист	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов							ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	

***Раздел 2. Положение о
размещении линейных
объектов***

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Общая часть

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова» разработан на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 562-р от 13.05.2026 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполнен по заказу Комитета по строительству и инженерной защите на основании договора № 25 от 13.05.2026 г. в соответствии с муниципальной программой «Инженерная защита территории муниципального образования «Город Саратов» от негативных воздействий и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на 2025-2027 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 06.11.2024 года № 4065».

Главной целью настоящего проекта, является подготовка документации по планировке территории для строительства линейного объекта ливневой канализации с защитой от подтопления улично-дорожной сети с трамвайными сетями маршрутов № 3 и № 11 (их реконструкции) в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова.

Главной задачей разработки настоящего проекта является установление границ для строительства и последующей эксплуатации выше указанного линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

2. Исходно-разрешительная документация

При разработке документации по планировке территории использовались следующие документы и материалы:

- задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации;

- отчетная документация по результатам комплексных инженерных изысканий, выполненных в 2026 г. организацией ООО «ГЕОПУНКТ»;

Проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 06.11.2024 года № 4065 «Об утверждении муниципальной программы «Инженерная защита территории

муниципального образования «Город Саратов» от негативных воздействий и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на 2025-2027 годы»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 г. № 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП

2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);

- Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2019 г. № 925/пр);
- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта

Территория проектирования расположена в Кировском районе города Саратова в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная.

В настоящее время в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная происходит подтопление территории в период выпадения осадков и таяния снега. Существует необходимость дополнительного отвода поверхностных стоков на территории массового скопления транспорта и пешеходов.

Проектом предусматривается строительство системы ливневой канализации, с целью защиты от подтопления улично-дорожной сети с трамвайными сетями маршрутов № 3 и № 11 (их реконструкции) в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Астраханской диаметром 1100 мм, точкой подключения которой послужит смотровой колодец ливневой канализации напротив дома № 150 по ул. Астраханской.

В зоне пересечения трамвайных путей прокладка ливневой канализации будет выполнена закрытым способом (методом ГНБ).

Площадь территории проектирования составляет 907 кв.м.

В состав линейного объекта входят:

- Ливневая канализация $d=400$ мм, протяженностью 96 м.
- Дождеприемник ДК – 5 шт.
- Смотровые колодцы СК – 5 шт.

Таблица 2.1 – «Технико-экономические показатели»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во показателей
1	Площадь проектирования	кв.м	907
2	Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	907
3	Ширина охранной зоны линейного объекта	м	10
4	Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм	м	96
5	Устройство смотровых колодцев	шт.	5
6	Устройство дождеприемных колодцев	шт.	5

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, муниципального образования «Город Саратов», расположена в Кировском районе, проходит в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная.

Схема расположения проектируемого линейного объекта отмечена синей точкой на рисунке:

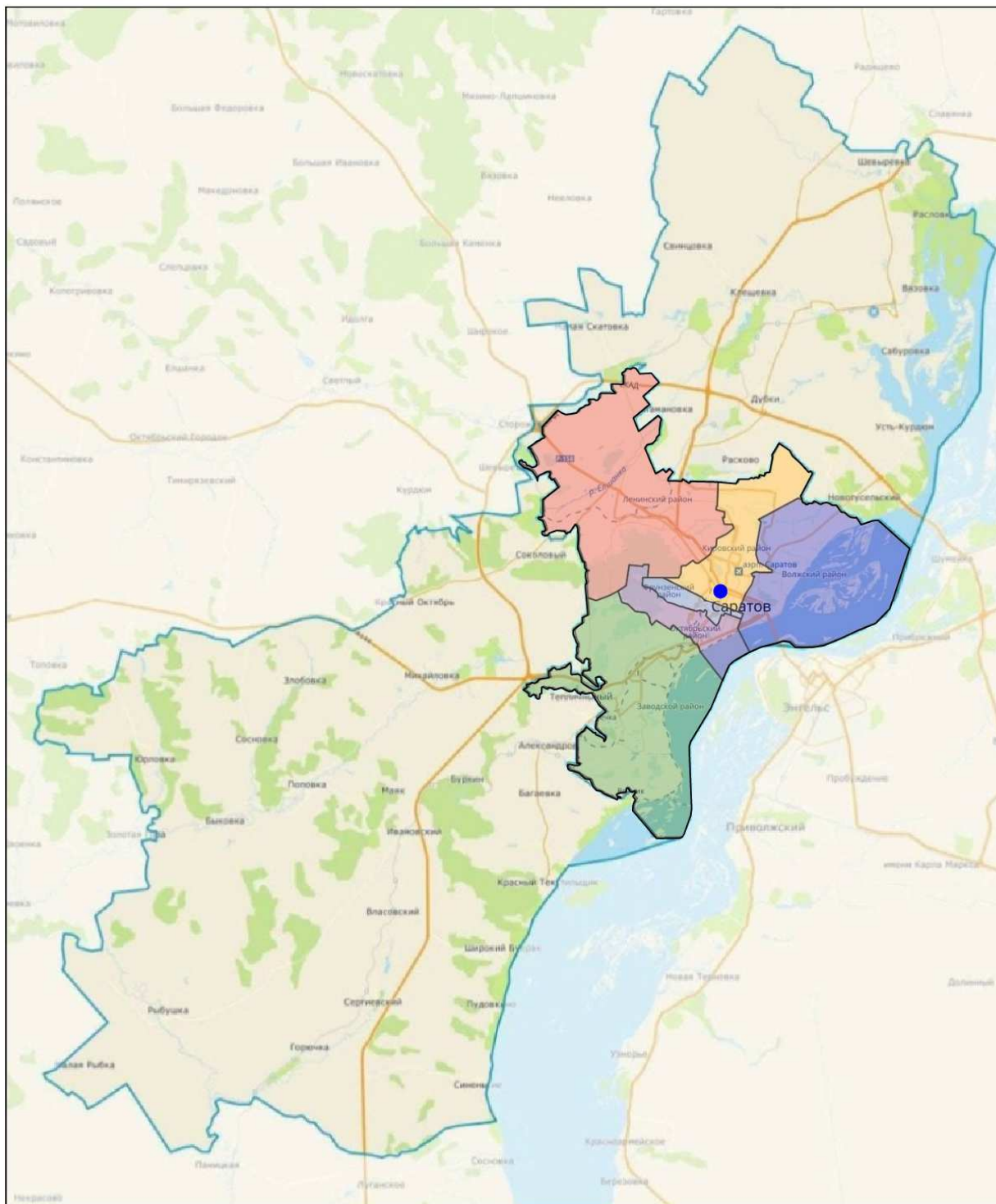


Рис. 2.1 Схема расположения проектируемого линейного объекта

**5. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

*Таблица 2.2 «Координаты зоны планируемого размещения линейного
объекта»*

№	X	Y
н1	498150.78	2297660.32
н2	498162.31	2297665.53
н3	498163.86	2297666.63
н4	498164.88	2297668.20
н5	498165.25	2297670.05
н6	498164.92	2297671.90
н7	498153.65	2297701.93
н8	498155.47	2297702.67
н9	498153.67	2297707.07
н10	498151.93	2297706.36
н11	498140.77	2297734.25
н12	498138.48	2297733.36
н13	498137.90	2297735.11
н14	498133.11	2297733.43
н15	498133.78	2297731.54
н16	498130.41	2297730.23
н17	498132.97	2297723.68
н18	498131.91	2297723.25
н19	498133.70	2297718.85
н20	498134.70	2297719.26
н21	498140.92	2297703.38
н22	498145.45	2297691.81
н23	498145.91	2297690.64

н24	498143.78	2297689.78
н25	498145.58	2297685.38
н26	498147.64	2297686.22
н27	498153.08	2297672.33
н28	498146.66	2297669.44
н29	498147.73	2297667.08
н30	498146.30	2297666.49
н31	498148.09	2297662.09
н32	498149.68	2297662.74
н1	498150.78	2297660.32

**Примечание*

Координаты характерных точек границ проекта планировки территории идентичны координатам характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Размещение линейного объекта, проектируемого настоящим проектом планировки территории запланировано в пределах территории общего пользования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают коммуникации: канализация, кабель связи, ЛЭП, а также элементы улично-дорожной сети: трамвайные линии маршрута № 3, трамвайные линии маршрута № 11, автомобильная дорога ул. Астраханская.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство, которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, планируется выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «СГЭТ» 27.03.2026 № 370 – 2026/СГЭТ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>) в границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с этим мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- строгое соблюдение границ отведенного участка;
- все работы производятся с минимальным нарушением почвенно-растительного слоя;
- своевременный сбор и вывоз отходов;
- техника, допускаемая к работе, проверяется на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива;
- запрещается мойка техники и оборудования со сбросом на рельеф;
- техника должна проходить контроль за содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- назначение ответственных лиц по надзору за соблюдением вредных веществ в выхлопных газах;
- назначение ответственных лиц по надзору за соблюдением природоохранных требований.

Песчаный грунт, щебень завозятся на объект при наличии сертификата качества и данных по радиационным, экологическим и агротехническим характеристикам.

Воздействие на окружающую среду во время строительства будет носить временный характер и не окажет на нее значимого влияния:

- воздействие на атмосферный воздух работающей техники во время строительства носит кратковременный характер и не приведет к значительным последствиям для окружающей среды. После окончания строительных работ качество воздуха придет к естественному фону;

- непосредственное воздействие на поверхностные водоемы в период строительства отсутствует.

Эксплуатация проектируемых устройств не оказывает отрицательного влияния на окружающую среду.

Шумовое загрязнение, после завершения строительства, не превысит существующий уровень на данной территории.

Таким образом, реализация проекта не окажет негативного влияния на состояние окружающей среды.

В соответствии с действующими нормативными документами в части охраны окружающей среды, проектом предусматривается максимальное сохранение зеленых насаждений.

Вся территория, используемая в процессе строительства по окончании работ должна быть приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Должна быть выполнена рекультивация временно занимаемых земель после завершения строительства.

Вывоз строительного мусора будет осуществляться в специально отведенные для устройства свалок места.

Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства и материалы размещаются только в пределах участков и полос, отведенных для указанных целей.

Контроль над соблюдением закона по охране окружающей природной среды обязаны осуществлять руководители строительных подразделений, ведущих работы на объекте.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических

и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного

оповещения об угрожающей ситуации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны:

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Защита населения:

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории микрорайона.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно

быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

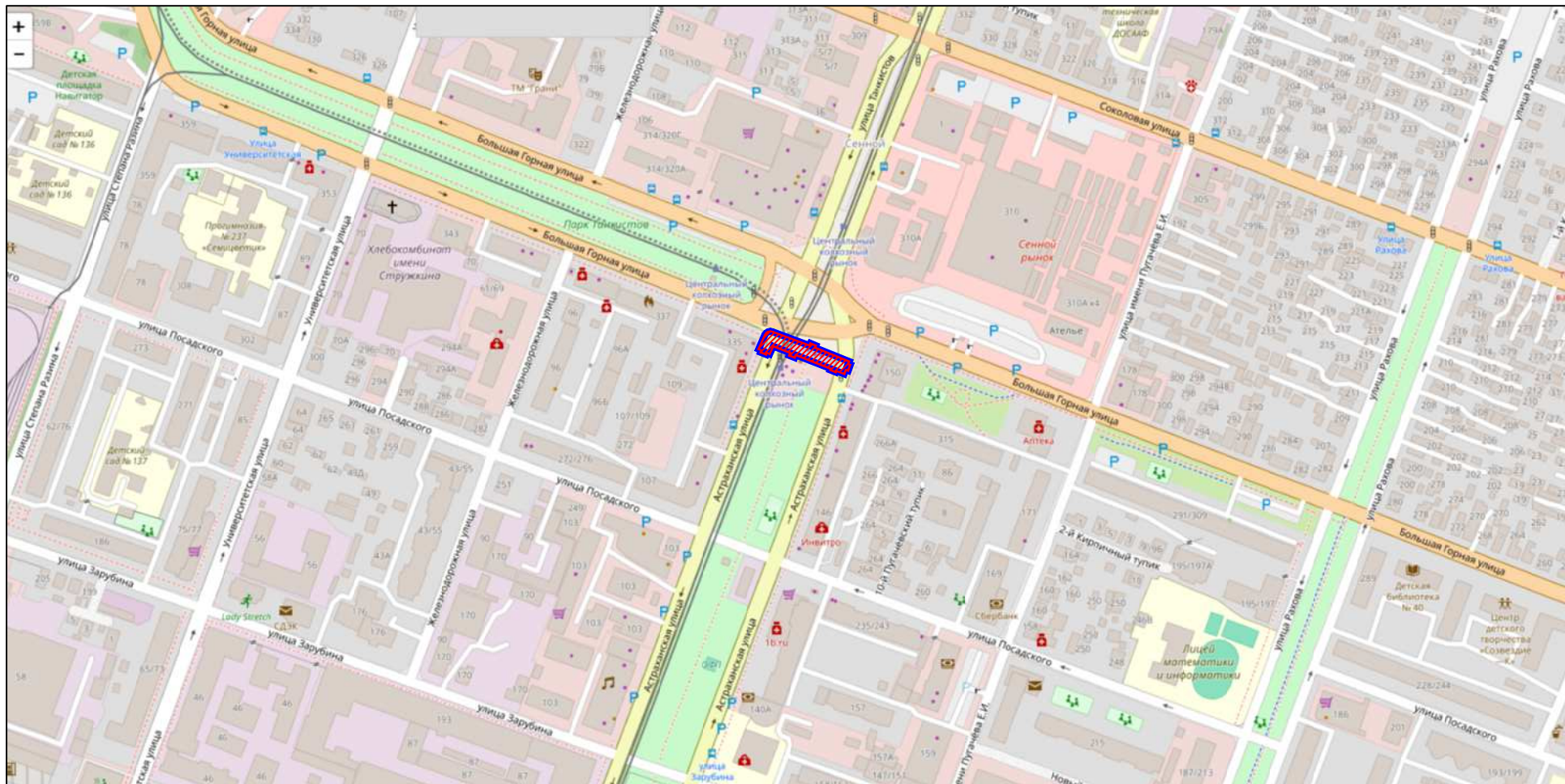
Оповещение:

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

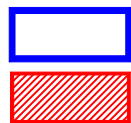
Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

***Раздел 3. Материалы по
обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Директор	Малюгин В.В.			<i>[Signature]</i>	
Исполн.	Скороход Е.В.			<i>[Signature]</i>	

Комитет по строительству и инженерной защите

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»

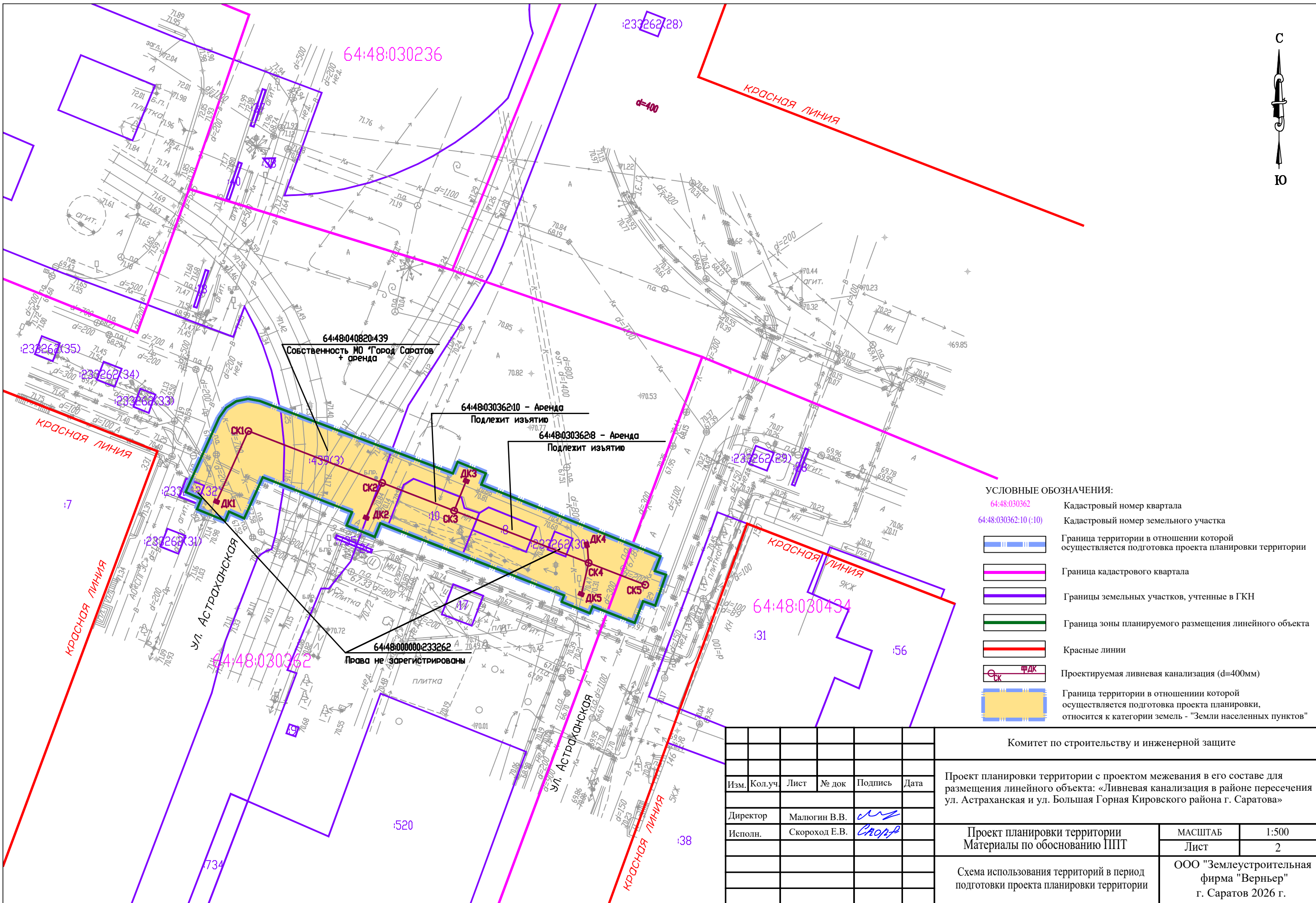
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию ППТ

Схема расположения элемента
планировочной структуры

МАСШТАБ 1:5000

Лист 1

ООО "Землеустроительная
фирма "Верньер"
г. Саратов 2026 г.



64:48:040820:439
Собственность МО "Город Саратов"
+ аренда

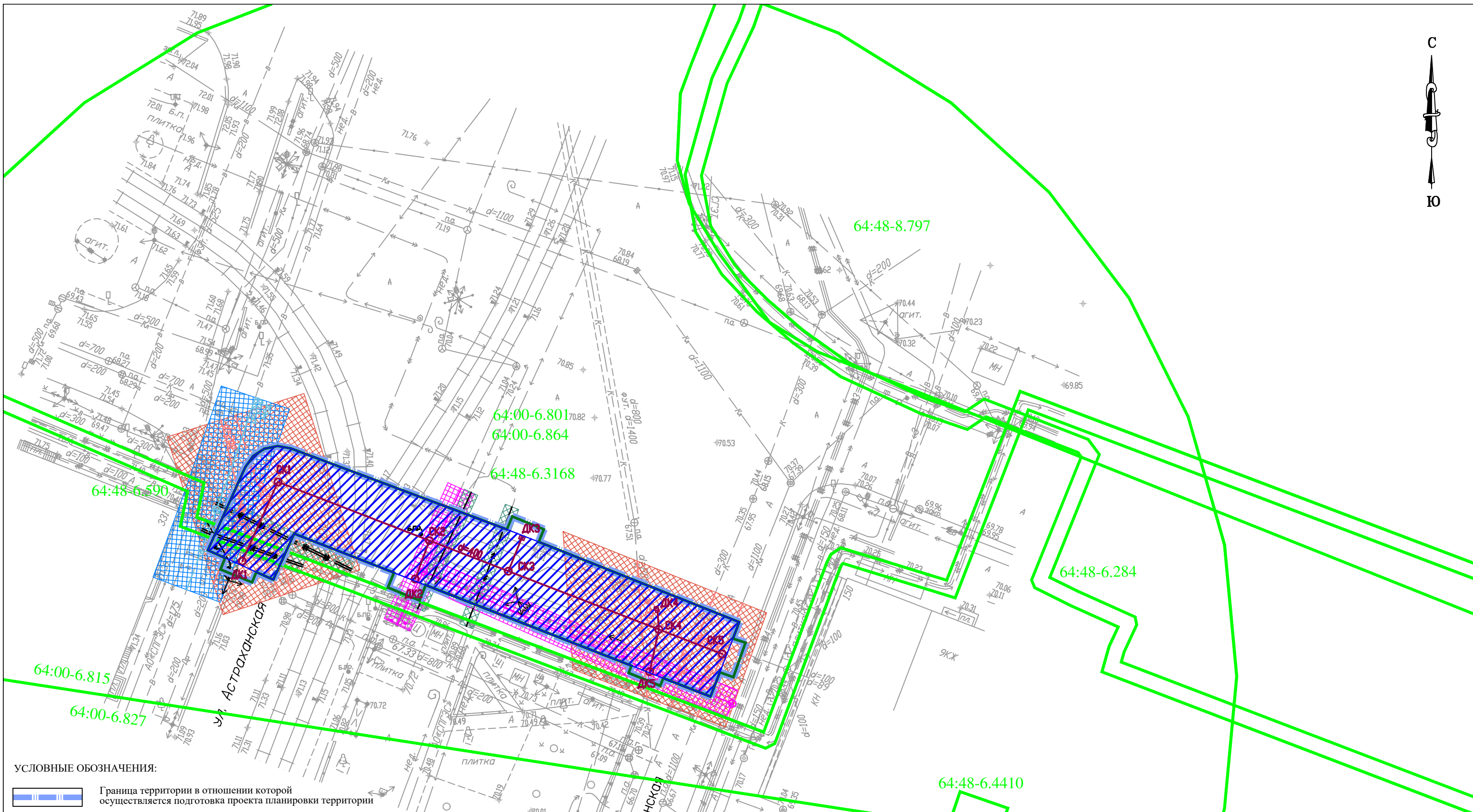
64:48:030362:10 - Аренда
Подлежит изъятию

64:48:030362:8 - Аренда
Подлежит изъятию

64:48:000000:233262
Права не зарегистрированы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64:48:030362 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:030362:10 (:10) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, учтенные в ГКН
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Красные линии
 - Проектируемая ливневая канализация (d=400мм)
 - Проектируемая ливневая канализация (d=400мм)
 - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к категории земель - "Земли населенных пунктов"

					Комитет по строительству и инженерной защите	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»
				<i>Малогин В.В.</i>		
Директор		Малогин В.В.		<i>Скорход Е.В.</i>		Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ
Исполн.		Скорход Е.В.				
					МАСШТАБ 1:500	
					Лист 2	
					ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая ливневая канализация (d=400мм)
- Охранная зона проектируемой ливневой канализации
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

					Комитет по строительству и инженерной защите		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратов»	
Директор		Малогин В.В.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	
Исполн.		Скороход Е.В.					
						МАСШТАБ	1:500
						Лист	3
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



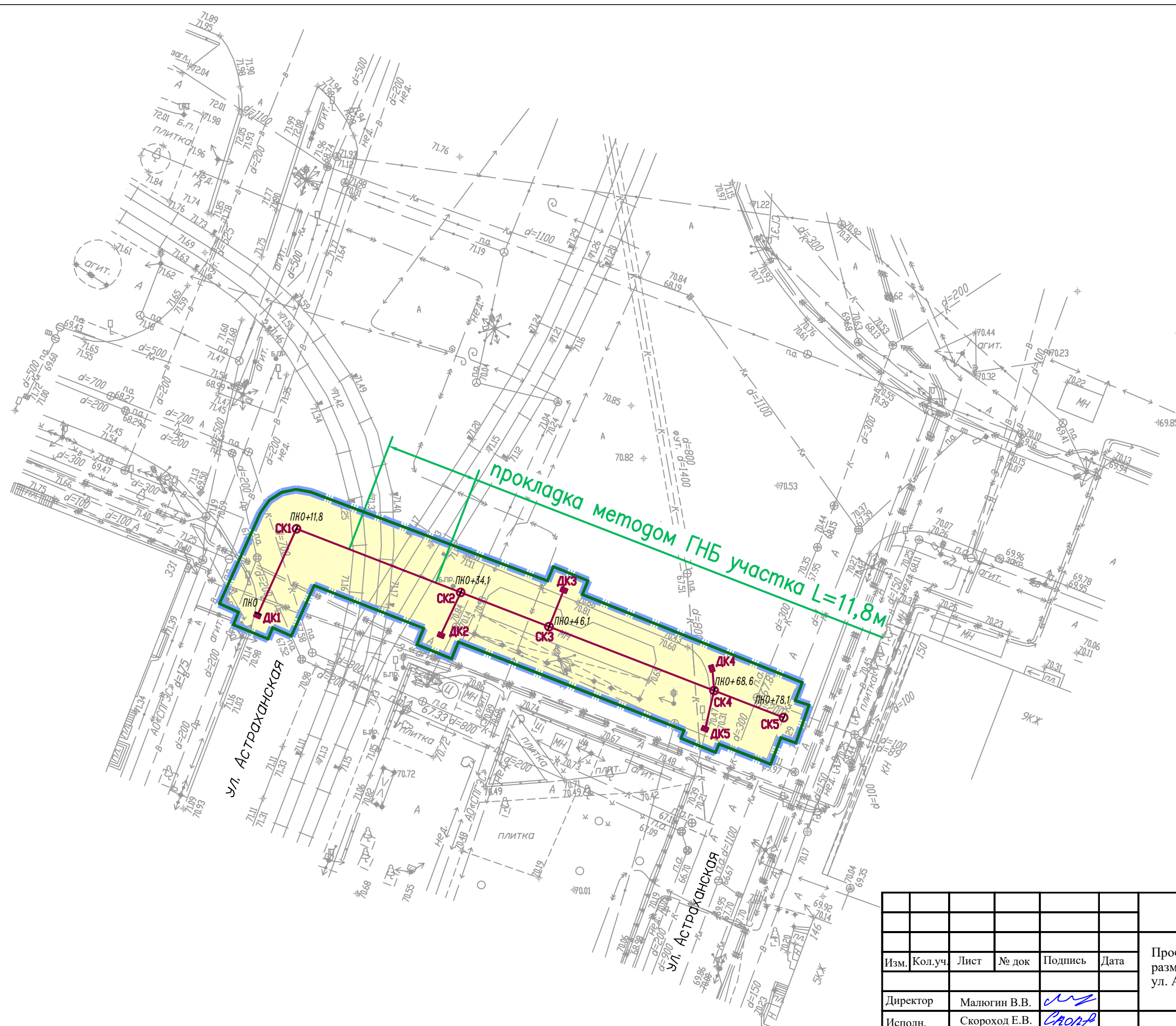
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА ЛЕСОВ
- ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**
- Зона возможных метеорологических опасных явлений
- Зона возможных природных пожаров
- Зона оползневых процессов
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- Потенциально опасные объекты**
- Взрывопожароопасный объект
- Взрывопожароопасный объект ликвидируемый
- Биологически опасные объекты
- Химически опасный объект
- Газораспределительная станция
- Магистральный газопровод
- Магистральный нефтепровод
- Маршрут транспортировки опасных грузов
- Железнодорожный
- Автомобильный
- Зоны возможных чрезвычайных ситуаций**
- Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами
- Зона возможного химического заражения
- Зона возможной ЧС с нефтью и нефтепродуктатами на водных объектах
- Природоохранная территория, зона полета
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Управление ГОЧС городского округа
- Аварийно-спасательное формирование
- Пожарная часть
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Комитет по строительству и инженерной защите					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорход Е.В.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ				МАСШТАБ	1:25000
				Лист	4
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая ливневая канализация (d=400мм)
- Проектируемые смотровые колодцы
- Проектируемые дождеприемные колодцы
- Ось планируемого линейного объекта с нанесение пикетажа

					Комитет по строительству и инженерной защите					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»				
Директор		Малогин В.В.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ				
Исполн.		Скороход Е.В.								
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">МАСШТАБ</td> <td style="width: 50%;">1:500</td> </tr> <tr> <td>Лист</td> <td>5</td> </tr> </table>		МАСШТАБ	1:500	Лист	5
МАСШТАБ	1:500									
Лист	5									
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.</td> </tr> </table>		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.			
ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.										

***Раздел 4. Материалы по
обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка***

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагаются в зоне с умеренными климатическими условиями.

Климат района работ умеренно континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99*).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (от -10 до -12°C , минимальная температура -39°C) чередуются с оттепелями (от $+1^{\circ}\text{C}$ до -4°C). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля. По таблице 4 СНиП 2.01.02-85* нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли s_0 составляет 1,0 кПа (100 кгс/м^2), что соответствует III снеговому району (СНиП 2.01.02-85*, прил. 5 карта 1).

По таблице 11 СНиП 2.01.02-85* толщина стенки гололеда $b = 10$ мм, что соответствует III гололедному району (СНиП 2.01.02-85*, прил. 5 карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных

масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до -3°C), днем тепло (от 10 до 15°C).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль (22 – 25°C , максимум до 44°C). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозových ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи дожде в октябре, холодные (от -3 до -8°C). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5 – 9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6 – 18 дней с туманами.

Количество осадков 342 – 393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30 – 90% , в период засух и суховеев до 12 – 15% .

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3 – 4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4 – 5 м/с). По таблице 5 СНиП 2.01.02-85* нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СНиП 2.01.02-85*, прил. 5 карта 3).

Глубина промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания грунтов составляет $1,5$ м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ ОСР-97, СНиП 11-7-81», Москва, 2001 г. и Письма Госстроя РФ № АШ

1382/9 от 23.03.01 обследуемая территория с учетом проектируемых зданий относится к карте В.

Сейсмическая интенсивность в г. Саратове составляет 6 баллов по шкале MSK-64. Вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности в течении 50 лет составит 5%, что соответствует периоду (Т) повторения сотрясений 1 раз в 1000 лет.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам — III (третья).

Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решения, возможного варианта расположения линейного объекта с целью принятия для дальнейшей разработки оптимального решения, а также возможности согласования планируемого решения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

2. Описание зон с особыми условиями использования территории, входящие в границы зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории:

ЗООИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин). **Ограничения** - В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности;

ЗООИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин). **Ограничения** - 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения. 3. В секторе 1 запрещается размещение новых и реконструкция существующих объектов (сооружений, строений), создающих помехи в работе наземных средств РТОП и АС. 4. Право на использование

радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»). 5. В зоне ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В). 6. В зоне ограничения размещения объектов II (R = 100 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (меньше 1000В), воздушных линий связи, объектов, превышающих высоту антенны. 7. В зоне ограничения размещения объектов (R = 500 м) для АРЛК и ТРЛК запрещается согласования с оператором аэродрома размещение крупных металлических конструкций (эстакад, мостов, ангаров и т.д.). 8. Размещение контактных сетей железных дорог, линий легкого метрополитена (наземного), трамвайных путей, троллейбусных путей допускается при наличии согласования оператора аэродрома Саратов (Гагарин);

ЗООИТ 64:00-6.815 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 59 (сектор 59). **Ограничения** - 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без

согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 295,00 м – 300,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»);

ЗООИТ 64:48-6.3168 - Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 8 Саратов (ПНЗ № 8 Саратов), Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, у дома № 150, на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030362:17.

Ограничения - В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников

электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления;

ЗООИТ 64:48-6.590 - Охранная зона кабельной линии № Р/607 нитка А, протяженностью 1716 м., адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Док.
Ограничения - Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

Также в проекте планировки территории обозначены не установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории:

- для существующих линейных объектов: 10-ти метровая охранная зона водопровода, 10-ти и 20-ти метровая охранная зона канализации, 4-х метровая охранная зона линий связи, 2-х метровая охранная зона линии электропередач.

- для проектируемых объектов: для ливневой канализации диаметром 400 мм – установлена 10-ти метровая охранная зона.

Зоны с особыми условиями использования территорий в проекте обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство ливневой канализации в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова.

При выборе трассы были учтены утвержденные красные линии, расположение инженерных коммуникаций, элементов улично-дорожной сети и благоустройства, трамвайных сетей маршрута № 3 (реконструируемая) и № 11, рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Размещение проектируемых объектов инфраструктуры линейного объекта определено по согласованию с заказчиком работ.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В основу объемно-планировочных решений проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

В проекте, граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливается по границам отвода земель для проектируемых объектов.

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта, реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют в границах настоящего проекта планировки территории.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Размещение линейного объекта, проектируемого настоящим проектом планировки территории запланировано в пределах территории общего пользования.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент подготовки
проекта планировки территории**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает инженерные коммуникации, перечисленные ниже в таблице.

Таблица 4.1 «Перечень пересекаемых подземных коммуникаций и их характеристика»

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1	Канализация бытовая d=300, d=700, d=800	3
2	Канализация дренажная d=200	1
3	Кабель связи	1
4	ЛЭП низковольтная	1
5	ЛЭП высоковольтная	3
	Итого	9

*Таблица 4.2 «Пересечения проектируемого линейного объекта с
автомобильными дорогами»*

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1	Трамвайные линии маршрута № 3	2
2	Трамвайные линии маршрута № 11	2
3	ул. Астраханская	2
	Итого	6

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы настоящего проекта планировки территории частично пересекают границы ранее подготовленного проекта планировки территории по реконструкции трамвайных линий маршрута № 3 (от Мирного переулка до 6-й Дачной в Ленинском, Кировском и Фрунзенском районах города Саратова), утвержденного постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» № 62 от 04.10.2019 г.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова», не имеет пересечений с водными объектами (в т.ч с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), в связи с этим ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не требуется.

9. Результаты инженерных изысканий

На территорию проекта планировки предусмотрено выполнение инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические изыскания.

Инженерные изыскания на данную территорию выполнены в 2026 г. организацией ООО «ГЕОПУНКТ».

Приложение



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2026 года № 562-р

г. Саратов

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления комитета по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1. Разрешить комитету по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова», в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных

исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 3).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

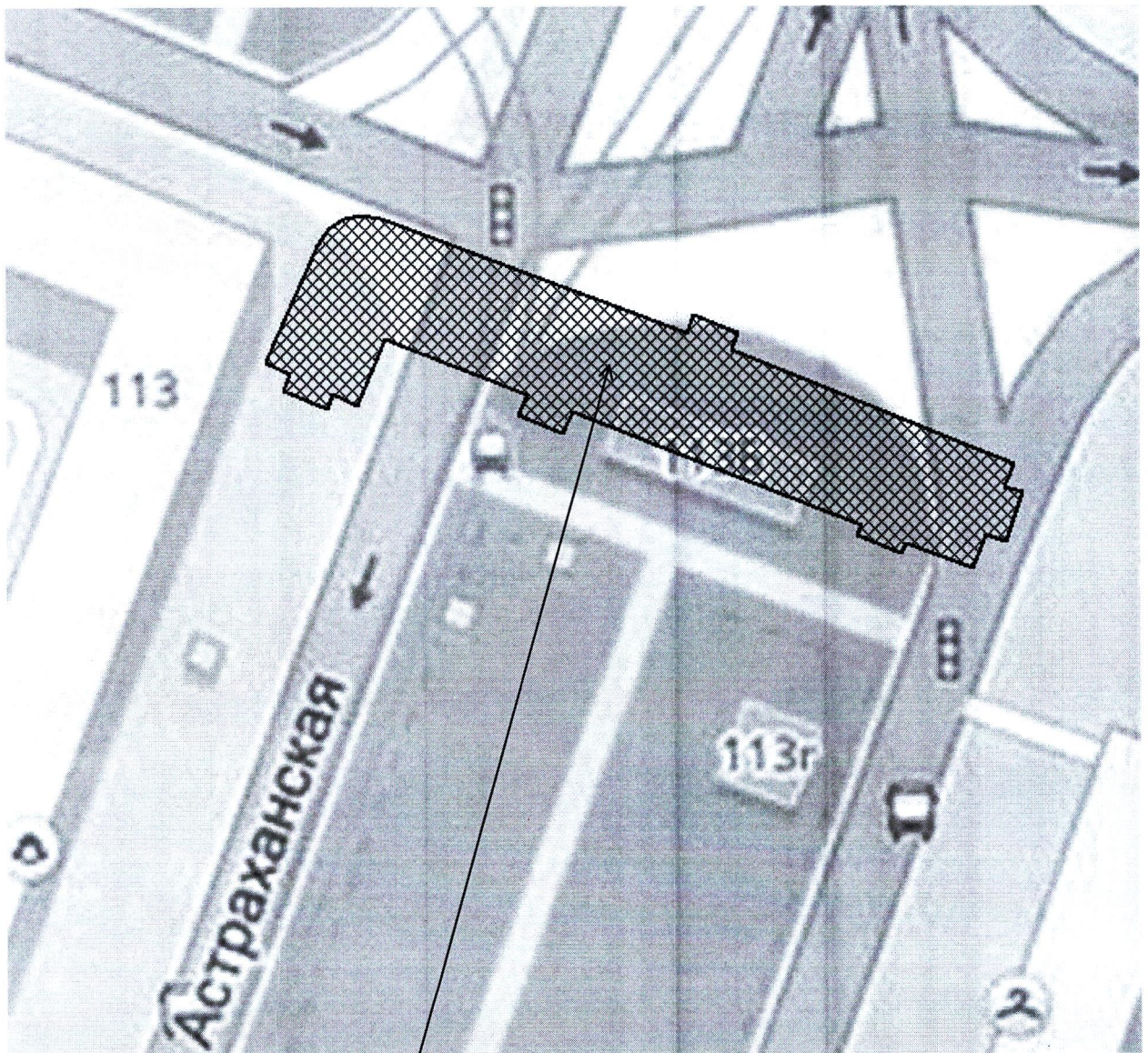
8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 13 мая 2026 года № 562-р

Схема границ территории для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»



Граница территории

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 13 мая 2026 года № 562-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территории для размещения линейного объекта: «Ливневая канализация в
районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского
района г. Саратова»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Город Саратов»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Город Саратов»

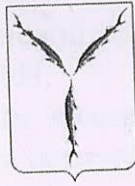
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория кадастровых кварталов 64:48:030236, 64:48:030362, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030362:10, 64:48:030362:8, 64:48:000000:233262, 64:48:040820:439
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство системы ливневой канализации с защитой от подтопления в районе пересечения ул. Астраханской и ул. Большая Горная с устройством смотровых и дождеприемных колодцев

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 13 мая 2026 года № 562-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Линейный объект: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Линейный объект: «Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория кадастровых кварталов 64:48:030236, 64:48:030362, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030362:10, 64:48:030362:8, 64:48:000000:233262, 64:48:040820:439
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов ² : - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	---



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОСТОК»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

410028, г. Саратов, ул. Белоглинская, д.8. Тел.:(факс): 39-00-19. E-mail: info@vodostoksar.ru
ИНН 6454039401, ОГРН 1026403356473, КПП 645101001, р/с 40702810156000015656, к/с 30101810200000000607
в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 043601607, ОКПО 47739907

**Председателю
комитета по строительству
и инженерной защите
администрации
МО «Город Саратов»
Д.В. Севостьянову**

Технические условия № 1100 от 23.03.2026г.

на отведение поверхностных и грунтовых вод в районе пересечения ул.
Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова.

**Заказчик: Комитет по строительству и инженерной защите администрации
МО «Город Саратов»**

1. При производстве земляных работ соблюдать требования СП 45.13330.2017 п.5.46.
2. Запроектировать и построить ливневую канализацию расчетного сечения с сетью дождеприемных устройств на пересечении ул. Астраханская и ул. Б.Горная с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Астраханская диаметром 1100 мм. Точкой подключения предусмотреть смотровой колодец ливневой канализации напротив дома №150 по ул.Астраханская.
3. Отвод поверхностных вод в проектируемые дождеприемные колодцы на проезжей части автомобильной дороги должен обеспечиваться беспрепятственно.
4. В случае повреждения элементов существующих колодцев необходимо произвести их замену.
5. Предусмотреть мероприятия по предупреждению застоя поверхностных вод.

6. Осуществить прочистку ливневой канализации диаметром 1100 мм от места врезки до ул.им.Посадского И.Н.

7. На территории предусмотреть ликвидационно-тампонажные работы по трассам недействующих подземных коммуникаций и ликвидацию подземных полостей.

8. Проект мероприятий по водоотведению согласовать с МУП «Водосток».

9. Вскрышные работы для монтажа подземных коммуникаций в охранной зоне ливневой канализации, подсоединение проектных водостоков к существующему ливневому коллектору производить в присутствии представителя МУП «Водосток».

10. Выполненные мероприятия, проектную и исполнительную техническую документацию сдать по акту представителю МУП «Водосток».

11. Предоставить из Комитета по архитектуре администрации МО «Город Саратов» справку о нанесении на архитектурные планшеты построенного участка ливневой канализации.

12. В случае непредоставления в течение двух лет выполненных мероприятий, проектной и исполнительной технической документации в МУП «Водосток» технические условия утрачивают юридическую силу и требуют повторного согласования. В течение 10 дней известить МУП «Водосток» о продаже или передаче в аренду земельного участка и нового владельца о необходимости повторного согласования.

Директор


Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ-1



Н.Н. Годунов



С.А. Тараненко



В.Ф. Углова



Д.В. Ирошников

Общество с ограниченной ответственностью
«САРАТОВГОРЭЛЕКТРОТРАНС»

ИНН/КПП 6452149374/645201001
410005, г. Саратов, ул. Большая Горная, д.231/241
тел. 8(845-2)33-80-23, e-mail: sget.cons@yandex.ru.

«27» марта 2026
№ 370 - 2026/СГЭТ

**И.о. председателя комитета
по строительству и инженерной защите
Администрации муниципального
образования «Город Саратов»
Е.А. Масловой**

Уважаемая Елена Анатольевна!

В ответ на Ваше письмо № 02-42/1069 от 27.03.2026 г. о выдаче технических условий на пересечение с трамвайными путями проектируемого линейного подземного объекта в рамках реализации проекта инженерной инфраструктуры: **«Ливневая канализация в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Большая Горная Кировского района г. Саратова»**, сообщаем следующее.

Рассмотрев прилагаемую в письме схему предварительной прокладки ливневой канализации в зоне пересечения трамвайных путей, считаем возможным выполнение работ при соблюдении следующих условий:

1. В проекте предусмотреть прокладку трубопроводов ливневой канализации на пересечении трамвайных путей закрытым способом (методом ГНБ);
2. При проектировании глубины заложения трубопроводов ливневой канализации в местах пересечения с трамвайными путями предусмотреть не менее 2,5 м от уровня головки рельса трамвайного пути;
3. Смотровые и дождеприемные колодцы предусмотреть за границами полосы отвода трамвайных путей;

4. За три дня до начала работ уведомить ООО «СГЭТ», службу энергохозяйства МУПП «СГЭТ» и согласовать работы со службой движения МУПП «СГЭТ» официальным письмом с информированием сроков проведения монтажных работ, Ф.И.О. ответственного руководителя, телефон;

5. После завершения работ по устройству ливневой канализации на пересечении трамвайных путей в течении 10 дней предоставить исполнительную схему, профиль пересечения с трамвайными путями в масштабе 1:200.

Генеральный директор



Н.Н. Токарев