



6812-ППТ (В7)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова»

Том 2 Материалы по обоснованию

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

**«Внесение изменений в проект планировки территории
земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142,
64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103,
прилегающих территорий общего пользования и элементов
улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта
"Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах
города Саратова»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

6812-ППТ(В7)

Главный инженер



М.С.Коновалов

Том №2 Материалы по обоснованию

1 Обоснование положений проекта планировки территории

1.1 Существующее использование территории.

1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания.

1.3 Обоснование положений по определению параметров вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

1.4 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.4.1 Водоснабжение и канализация;

1.4.2 Теплоснабжение;

1.4.3 Электроснабжение;

1.4.4 Газоснабжение;

1.4.5 Системы связи и сигнализации.

1.5 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Графические материалы

2.1 Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова;

2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000

2.3 Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2 000;

2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:5000;

2.5 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000;

2.6 Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000;

2.7 Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили.

1 Обоснование положений проекта планировки территории

1.1 Существующее использование территории

Территория бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» находится на возвышенности. Связь с центральной частью города осуществляется по ул. Симбирской, ул. Соколовогорской и ул. Мясницкой. Доступность до исторического и административного центра 15 мин. Ближайшее окружение – это Волжский и Кировский районы. Северная часть Волжского района застроена вдоль берега Волги коттеджами, вдоль Усть-Курдюмского шоссе микрорайонами многоэтажной жилой застройки, с юга – разноплановой жилой застройкой от 2-х до 9 этажей разных лет постройки. В связи со спецификой существующего использования территории в окружении присутствуют гаражные кооперативы, коммунальные и промышленные объекты. С западной стороны к развиваемой территории примыкают ул. им. Н.Е. Жуковского, ул. им В.И. Осипова, которые непосредственно связаны с ул. Танкистов. С южной стороны к проектируемой территории примыкает ул. Аэропорт. Данные направления свяжут в перспективе жилой район с Кировским, Волжским и Ленинским районами. Развитие нового жилого района в части транспортной инфраструктуры обеспечит новые качественные связи прилегающих территорий между собой, минуя центр и различные объездные пути сообщения.

1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания

В границах бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в рамках ранее разработанных проектов планировки территории запроектированы основные магистральные улицы, обеспечивающие транспортное обслуживание проектируемого жилого района и его связи с остальными районами города.

В границы данного проекта планировки территории входит часть улицы Симбирской, часть улицы им. Н.Е. Жуковского и часть улицы Усть-Курдюмской.

Поперечные профили приведены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц».

Движение пешеходов вдоль автодороги осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.

В проекте планировки территории принята следующая дифференциация улично-дорожной сети по категориям:

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения- в пределах проектируемого района это:

Улица Симбирская на участке от ул. Аэропорт до границы КРТ с шириной в красных линиях 68,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров переменной ширины с минимальным размером 3,0м.

Улицы и дороги местного значения в пределах проектируемого района это:

Улица им. Н.Е. Жуковского с шириной в красных линиях 40,0м. Ширина проезжей части улицы принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта). Также предусмотрено устройство зеленых зон шириной по 3м, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны. Движение пешеходов организовано по тротуарам шириной 3,0м.

Общественный пассажирский транспорт

Транспортное обслуживание района на перспективу осуществляется автобусом и маршрутным такси. Маршруты общественного пассажирского транспорта показаны на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов» с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей района.

Для общественных, административных зданий предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с отдельным расчетом.

Расчет стоянок автомобилей для проектируемых объектов отражен в таблице 1.

Т а б л и ц а 1

№ по генплану	Наименование объекта	Мин. допустимый уровень обеспеченности м/м (1 м/м на следующее кол-во расч. единиц)	Всего (расчетных единиц) по проекту	Всего м/м по расчету	Всего м/м по проекту
МИКРОРАЙОН 1					
1	Спортивный объект (бывший ангар)	40-55 м ² общей площади	965 м ²	18	18
2	Трансформаторная подстанция				Не требуется
МИКРОРАЙОН 2					
3	Административное здание			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 3					
4	Радарная вышка				Не требуется
МИКРОРАЙОН 4					
5	Православный храм			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 7					
6	Трансформаторная подстанция				Не требуется
МИКРОРАЙОН 9					
7	Двенадцатый арбитражный апелляционный суд СО	7м/м на 10 работников 1,4м/на 1судью	131 работник/ 32 судьи	137	На территории
8	Первый кассационный суд общей юрисдикции	7м/м на 10 работников 1,4м/на 1судью	232 работника/ 117 судей	327	На территории

9	Административное здание			по расчету	На территории
МИКРОРАЙОН 10					
10	Здание правительства	200 м ² общей площади	12650м ²	63	342
10	Здание правительства	200 м ² общей площади	55790м ²	279	
10	Здание правительства	200 м ² общей площади	39 600м ²	198	198
11	Хаб (центр мобильности) на 432м/м			--	--
МИКРОРАЙОН 11					
12	Здание министерства юстиции	100 м ² общей площади	15 000 м ²	150	150 На территории
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
13	Музей Авиации (бывший аэровокзал)			по расчету	На территории

1.3 Обоснование положений по определению параметров вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.
- Понижение уровня грунтовых вод.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом – поверхностным с внутриквартальных территорий, основных проезжих частей с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

В схеме дано высотное решение улиц с установлением проектных отметок: по осям проезжих частей улиц, в точках изменения уклонов и на перекрестках. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока в закрытую сеть ливневой канализации.

1.4 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.4.1 Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

Строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой.

Строительство внутриквартальных сетей канализации.

Установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

1.4.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

Теплоснабжение объектов обеспечивается от миникотельных, крышных и модульных котельных.

1.4.3 Газоснабжение

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

Прокладка газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение используется для снабжения газом крышных, модульных котельных, отдельно стоящих миникотельных.

Источник газоснабжения для данных объектов предусматривается газопровод высокого давления.

1.4.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

Строительство РП, трансформаторных подстанций и кабельных линий.

Строительство сетей уличного и внутриквартального освещения.

Устройство освещения.

1.4.5 Системы связи и сигнализации

В части развития системы связи и сигнализации:

Строительство распределительного радиофидера.

Телефонизация проектируемых объектов.

1.5 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Защита населения

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории микрорайона.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Транспортная сеть и эвакуационные мероприятия

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредотачиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

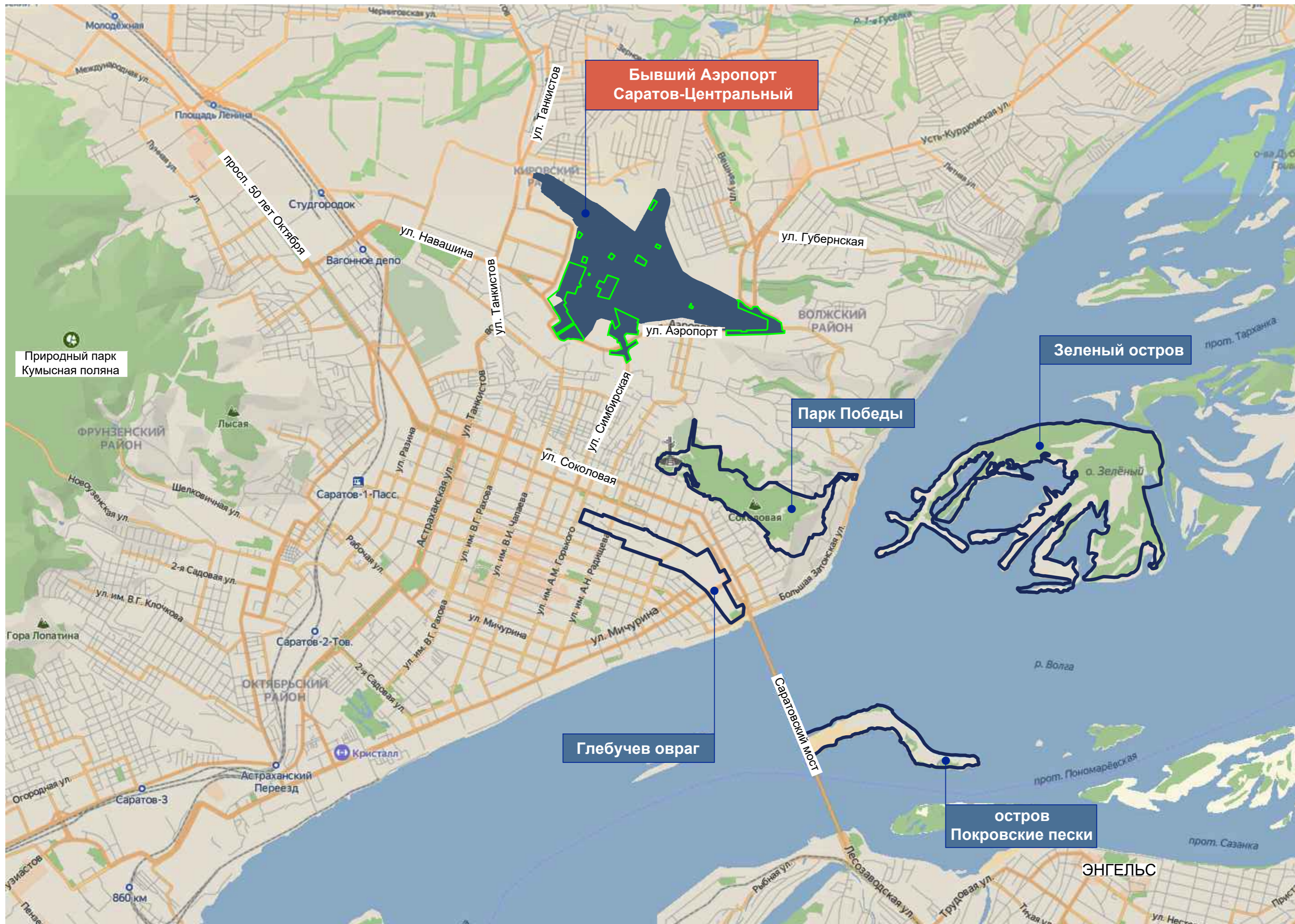
На территории микрорайона запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть

использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

На рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие кварталы улицы остаются незаваливаемыми.

Запроектированная улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.



Природный парк
Кумысная поляна

Бывший Аэропорт
Саратов-Центральный

Зеленый остров

Парк Победы

Глебучев овраг

остров
Покровские пески

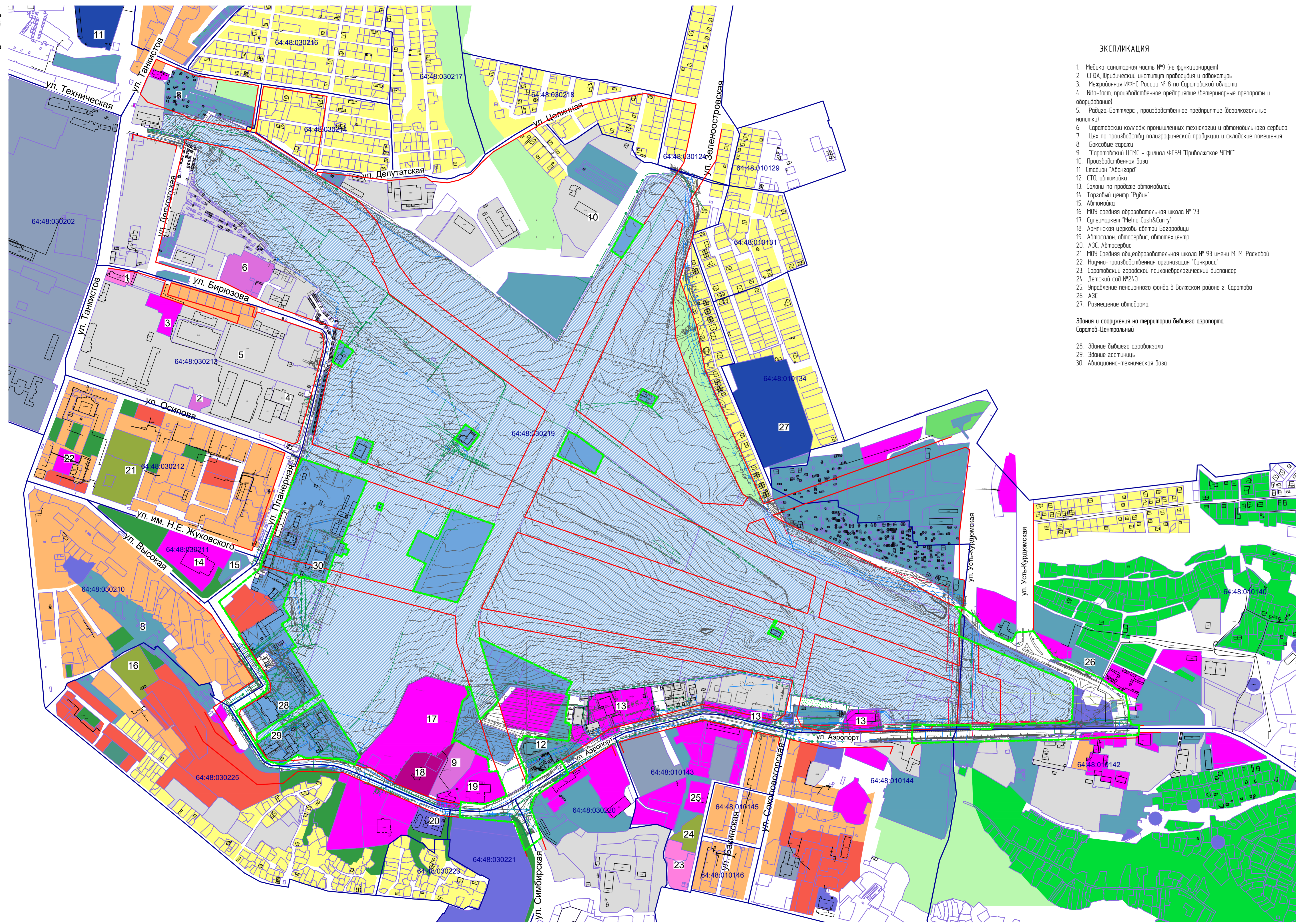
ЭНГЕЛЬС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки территории

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

6812-ППТ (В7)						ООО "Госжилстрой"			
Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64-48/030219-22, 64-48/030219-130, 64-48/030219-103, прилегающих территории общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отд.	Волгина			<i>Волгина</i>		Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Сидорова			<i>Сидорова</i>			ППТ	2.1	
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Саратова							ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		
							Формат А2		



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Медико-санитарная часть №9 (не функционирует)
2. СГЮА, Юридический институт правосудия и адвокатуры
3. Межрайонная ИФНС России № 8 по Саратовской области
4. Mita-farm, производственное предприятие (ветеринарные препараты и оборудование)
5. Райуго-Ботплерс, производственное предприятие (безалкогольные напитки)
6. Саратовский колледж промышленных технологий и автомобильного сервиса
7. Цех по производству полиграфической продукции и складские помещения
8. Боксовые гаражи
9. "Саратовский ЦГМС - филиал ФГБУ "Приволжское УГМС"
10. Производственная база
11. Стадион "Авангард"
12. СТО, автомайка
13. Салоны по продаже автомобилей
14. Торговый центр "Рубин"
15. Автомайка
16. МОУ средняя образовательная школа № 73
17. Супермаркет "Metro Cash&Carry"
18. Армянская церковь святой Богородицы
19. Атласолон, автосервис, отопительный центр
20. АЗС, Автосервис
21. МОУ Средняя общеобразовательная школа № 93 имени М. М. Расковой
22. Научно-производственная организация "Синкросс"
23. Саратовский городской психоневрологический диспансер
24. Детский сад №240
25. Управление пенсионного фонда в Волжском районе г. Саратова
26. АЗС
27. Размещение автостоянки

Здания и сооружения на территории бывшего аэропорта Саратов-Центральный

28. Здание бывшего аэровокзала
29. Здание гостиницы
30. Авиационно-техническая база

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого ППТ
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница земельных участков по данным ЕГРН

Функциональные зоны в соответствии с кадастровым делением ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Территория бывшего аэропорта предназначенная для комплексного развития незастроенной территории
- Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Зона застройки индивидуальными домами
- Зона размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов высшего и среднего специального образования
- Зона объектов для религиозного использования

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона объектов обслуживания наземного транспорта
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона физкультурно-спортивных объектов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

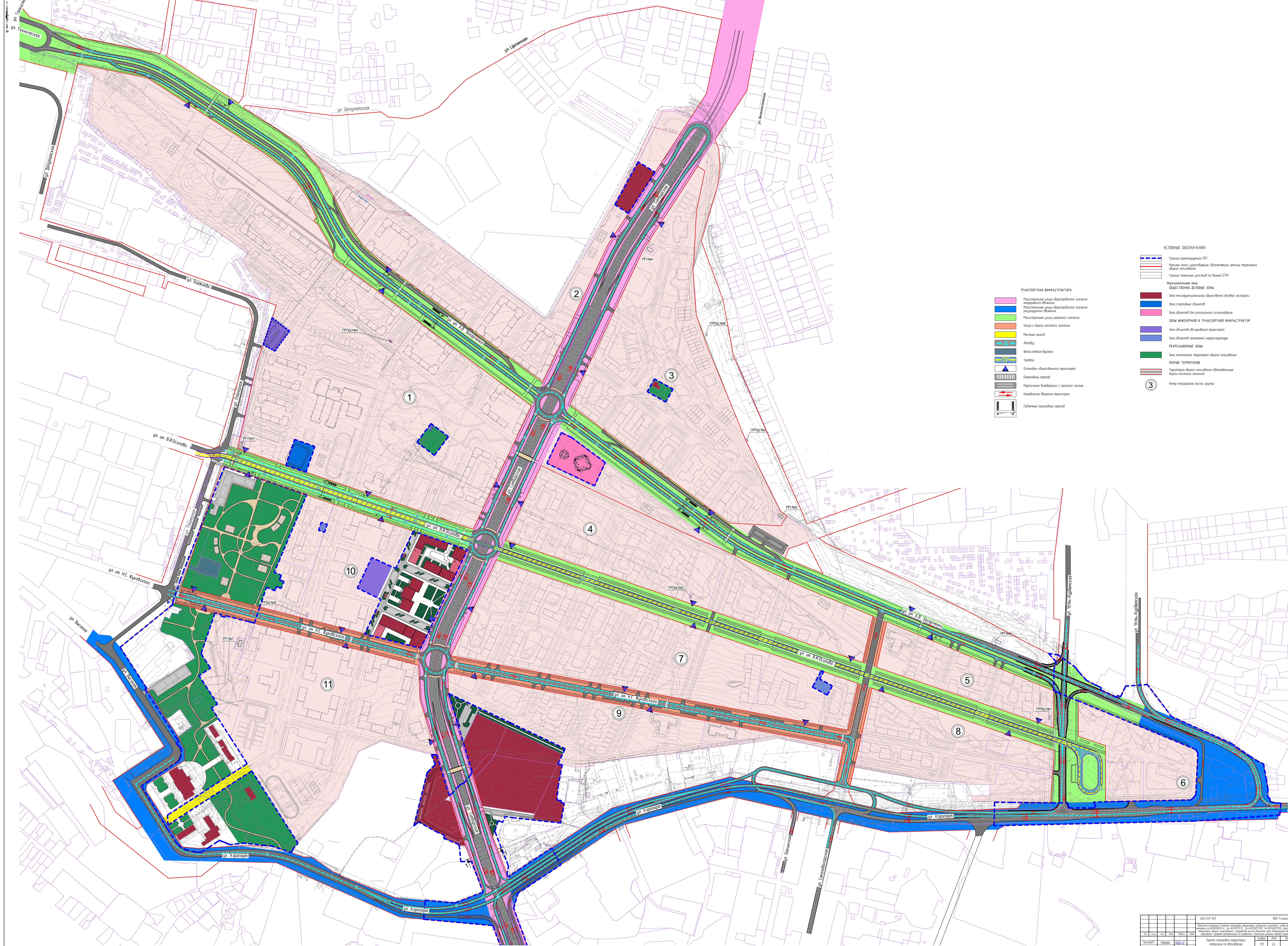
- Зона садоводства и огородничества

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Зона прочих территорий

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

		6812-ППТ (ВЛ)	000 "Госжилстрой"		
		Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030210, 64:48:030211, 64:48:030212, 64:48:030213, 64:48:030214, 64:48:030215, 64:48:030216, 64:48:030217, 64:48:030218, 64:48:030219, 64:48:030220, 64:48:030221, 64:48:030222, 64:48:030223, 64:48:030224, 64:48:030225, 64:48:030226, 64:48:030227, 64:48:030228, 64:48:030229, 64:48:030230, 64:48:030231, 64:48:030232, 64:48:030233, 64:48:030234, 64:48:030235, 64:48:030236, 64:48:030237, 64:48:030238, 64:48:030239, 64:48:030240, 64:48:030241, 64:48:030242, 64:48:030243, 64:48:030244, 64:48:030245, 64:48:030246, 64:48:030247, 64:48:030248, 64:48:030249, 64:48:030250, 64:48:030251, 64:48:030252, 64:48:030253, 64:48:030254, 64:48:030255, 64:48:030256, 64:48:030257, 64:48:030258, 64:48:030259, 64:48:030260, 64:48:030261, 64:48:030262, 64:48:030263, 64:48:030264, 64:48:030265, 64:48:030266, 64:48:030267, 64:48:030268, 64:48:030269, 64:48:030270, 64:48:030271, 64:48:030272, 64:48:030273, 64:48:030274, 64:48:030275, 64:48:030276, 64:48:030277, 64:48:030278, 64:48:030279, 64:48:030280, 64:48:030281, 64:48:030282, 64:48:030283, 64:48:030284, 64:48:030285, 64:48:030286, 64:48:030287, 64:48:030288, 64:48:030289, 64:48:030290, 64:48:030291, 64:48:030292, 64:48:030293, 64:48:030294, 64:48:030295, 64:48:030296, 64:48:030297, 64:48:030298, 64:48:030299, 64:48:030300, 64:48:030301, 64:48:030302, 64:48:030303, 64:48:030304, 64:48:030305, 64:48:030306, 64:48:030307, 64:48:030308, 64:48:030309, 64:48:030310, 64:48:030311, 64:48:030312, 64:48:030313, 64:48:030314, 64:48:030315, 64:48:030316, 64:48:030317, 64:48:030318, 64:48:030319, 64:48:030320, 64:48:030321, 64:48:030322, 64:48:030323, 64:48:030324, 64:48:030325, 64:48:030326, 64:48:030327, 64:48:030328, 64:48:030329, 64:48:030330, 64:48:030331, 64:48:030332, 64:48:030333, 64:48:030334, 64:48:030335, 64:48:030336, 64:48:030337, 64:48:030338, 64:48:030339, 64:48:030340, 64:48:030341, 64:48:030342, 64:48:030343, 64:48:030344, 64:48:030345, 64:48:030346, 64:48:030347, 64:48:030348, 64:48:030349, 64:48:030350, 64:48:030351, 64:48:030352, 64:48:030353, 64:48:030354, 64:48:030355, 64:48:030356, 64:48:030357, 64:48:030358, 64:48:030359, 64:48:030360, 64:48:030361, 64:48:030362, 64:48:030363, 64:48:030364, 64:48:030365, 64:48:030366, 64:48:030367, 64:48:030368, 64:48:030369, 64:48:030370, 64:48:030371, 64:48:030372, 64:48:030373, 64:48:030374, 64:48:030375, 64:48:030376, 64:48:030377, 64:48:030378, 64:48:030379, 64:48:030380, 64:48:030381, 64:48:030382, 64:48:030383, 64:48:030384, 64:48:030385, 64:48:030386, 64:48:030387, 64:48:030388, 64:48:030389, 64:48:030390, 64:48:030391, 64:48:030392, 64:48:030393, 64:48:030394, 64:48:030395, 64:48:030396, 64:48:030397, 64:48:030398, 64:48:030399, 64:48:030400, 64:48:030401, 64:48:030402, 64:48:030403, 64:48:030404, 64:48:030405, 64:48:030406, 64:48:030407, 64:48:030408, 64:48:030409, 64:48:030410, 64:48:030411, 64:48:030412, 64:48:030413, 64:48:030414, 64:48:030415, 64:48:030416, 64:48:030417, 64:48:030418, 64:48:030419, 64:48:030420, 64:48:030421, 64:48:030422, 64:48:030423, 64:48:030424, 64:48:030425, 64:48:030426, 64:48:030427, 64:48:030428, 64:48:030429, 64:48:030430, 64:48:030431, 64:48:030432, 64:48:030433, 64:48:030434, 64:48:030435, 64:48:030436, 64:48:030437, 64:48:030438, 64:48:030439, 64:48:030440, 64:48:030441, 64:48:030442, 64:48:030443, 64:48:030444, 64:48:030445, 64:48:030446, 64:48:030447, 64:48:030448, 64:48:030449, 64:48:030450, 64:48:030451, 64:48:030452, 64:48:030453, 64:48:030454, 64:48:030455, 64:48:030456, 64:48:030457, 64:48:030458, 64:48:030459, 64:48:030460, 64:48:030461, 64:48:030462, 64:48:030463, 64:48:030464, 64:48:030465, 64:48:030466, 64:48:030467, 64:48:030468, 64:48:030469, 64:48:030470, 64:48:030471, 64:48:030472, 64:48:030473, 64:48:030474, 64:48:030475, 64:48:030476, 64:48:030477, 64:48:030478, 64:48:030479, 64:48:030480, 64:48:030481, 64:48:030482, 64:48:030483, 64:48:030484, 64:48:030485, 64:48:030486, 64:48:030487, 64:48:030488, 64:48:030489, 64:48:030490, 64:48:030491, 64:48:030492, 64:48:030493, 64:48:030494, 64:48:030495, 64:48:030496, 64:48:030497, 64:48:030498, 64:48:030499, 64:48:030500, 64:48:030501, 64:48:030502, 64:48:030503, 64:48:030504, 64:48:030505, 64:48:030506, 64:48:030507, 64:48:030508, 64:48:030509, 64:48:030510, 64:48:030511, 64:48:030512, 64:48:030513, 64:48:030514, 64:48:030515, 64:48:030516, 64:48:030517, 64:48:030518, 64:48:030519, 64:48:030520, 64:48:030521, 64:48:030522, 64:48:030523, 64:48:030524, 64:48:030525, 64:48:030526, 64:48:030527, 64:48:030528, 64:48:030529, 64:48:030530, 64:48:030531, 64:48:030532, 64:48:030533, 64:48:030534, 64:48:030535, 64:48:030536, 64:48:030537, 64:48:030538, 64:48:030539, 64:48:030540, 64:48:030541, 64:48:030542, 64:48:030543, 64:48:030544, 64:48:030545, 64:48:030546, 64:48:030547, 64:48:030548, 64:48:030549, 64:48:030550, 64:48:030551, 64:48:030552, 64:48:030553, 64:48:030554, 64:48:030555, 64:48:030556, 64:48:030557, 64:48:030558, 64:48:030559, 64:48:030560, 64:48:030561, 64:48:030562, 64:48:030563, 64:48:030564, 64:48:030565, 64:48:030566, 64:48:030567, 64:48:030568, 64:48:030569, 64:48:030570, 64:48:030571, 64:48:030572, 64:48:030573, 64:48:030574, 64:48:030575, 64:48:030576, 64:48:030577, 64:48:030578, 64:48:030579, 64:48:030580, 64:48:030581, 64:48:030582, 64:48:030583, 64:48:030584, 64:48:030585, 64:48:030586, 64:48:030587, 64:48:030588, 64:48:030589, 64:48:030590, 64:48:030591, 64:48:030592, 64:48:030593, 64:48:030594, 64:48:030595, 64:48:030596, 64:48:030597, 64:48:030598, 64:48:030599, 64:48:030600, 64:48:030601, 64:48:030602, 64:48:030603, 64:48:030604, 64:48:030605, 64:48:030606, 64:48:030607, 64:48:030608, 64:48:030609, 64:48:030610, 64:48:030611, 64:48:030612, 64:48:030613, 64:48:030614, 64:48:030615, 64:48:030616, 64:48:030617, 64:48:030618, 64:48:030619, 64:48:030620, 64:48:030621, 64:48:030622, 64:48:030623, 64:48:030624, 64:48:030625, 64:48:030626, 64:48:030627, 64:48:030628, 64:48:030629, 64:48:030630, 64:48:030631, 64:48:030632, 64:48:030633, 64:48:030634, 64:48:030635, 64:48:030636, 64:48:030637, 64:48:030638, 64:48:030639, 64:48:030640, 64:48:030641, 64:48:030642, 64:48:030643, 64:48:030644, 64:48:030645, 64:48:030646, 64:48:030647, 64:48:030648, 64:48:030649, 64:48:030650, 64:48:030651, 64:48:030652, 64:48:030653, 64:48:030654, 64:48:030655, 64:48:030656, 64:48:030657, 64:48:030658, 64:48:030659, 64:48:030660, 64:48:030661, 64:48:030662, 64:48:030663, 64:48:030664, 64:48:030665, 64:48:030666, 64:48:030667, 64:48:030668, 64:48:030669, 64:48:030670, 64:48:030671, 64:48:030672, 64:48:030673, 64:48:030674, 64:48:030675, 64:48:030676, 64:48:030677, 64:48:030678, 64:48:030679, 64:48:030680, 64:48:030681, 64:48:030682, 64:48:030683, 64:48:030684, 64:48:030685, 64:48:030686, 64:48:030687, 64:48:030688, 64:48:030689, 64:48:030690, 64:48:030691, 64:48:030692, 64:48:030693, 64:48:030694, 64:48:030695, 64:48:030696, 64:48:030697, 64:48:030698, 64:48:030699, 64:48:030700, 64:48:030701, 64:48:030702, 64:48:030703, 64:48:030704, 64:48:030705, 64:48:030706, 64:48:030707, 64:48:030708, 64:48:030709, 64:48:030710, 64:48:030711, 64:48:030712, 64:48:030713, 64:48:030714, 64:48:030715, 64:48:030716, 64:48:030717, 64:48:030718, 64:48:030719, 64:48:030720, 64:48:030721, 64:48:030722, 64:48:030723, 64:48:030724, 64:48:030725, 64:48:030726, 64:48:030727, 64:48:030728, 64:48:030729, 64:48:030730, 64:48:030731, 64:48:030732, 64:48:030733, 64:48:030734, 64:48:030735, 64:48:030736, 64:48:030737, 64:48:030738, 64:48:030739, 64:48:030740, 64:48:030741, 64:48:030742, 64:48:030743, 64:48:030744, 64:48:030745, 64:48:030746, 64:48:030747, 64:48:030748, 64:48:030749, 64:48:030750, 64:48:030751, 64:48:030752, 64:48:030753, 64:48:030754, 64:48:030755, 64:48:030756, 64:48:030757, 64:48:030758, 64:48:030759, 64:48:030760, 64:48:030761, 64:48:030762, 64:48:030763, 64:48:030764, 64:48:030765, 64:48:030766, 64:48:030767, 64:48:030768, 64:48:030769, 64:48:030770, 64:48:030771, 64:48:030772, 64:48:030773, 64:48:030774, 64:48:030775, 64:48:030776, 64:48:030777, 64:48:030778, 64:48:030779, 64:48:030780, 64:48:030781, 64:48:030782, 64:48:030783, 64:48:030784, 64:48:030785, 64:48:030786, 64:48:030787, 64:48:030788, 64:48:030789, 64:48:030790, 64:48:030791, 64:48:030792, 64:48:030793, 64:48:030794, 64:48:030795, 64:48:030796, 64:48:030797, 64:48:030798, 64:48:030799, 64:48:030800, 64:48:030801, 64:48:030802, 64:48:030803, 64:48:030804, 64:48:030805, 64:48:030806, 64:48:030807, 64:48:030808, 64:48:030809, 64:48:030810, 64:48:030811, 64:48:030812, 64:48:030813, 64:48:030814, 64:48:030815, 64:48:030816, 64:48:030817, 64:48:030818, 64:48:030819, 64:48:030820, 64:48:030821, 64:48:030822, 64:48:030823, 64:48:030824, 64:48:030825, 64:48:030826, 64:48:030827, 64:48:030828, 64:48:030829, 64:48:030830, 64:48:030831, 64:48:030832, 64:48:030833, 64:48:030834, 64:48:030835, 64:48:030836, 64:48:030837, 64:48:030838, 64:48:030839, 64:48:030840, 64:48:030841, 64:48:030842, 64:48:030843, 64:48:030844, 64:48:030845, 64:48:030846, 64:48:030847, 64:48:030848, 64:48:030849, 64:48:030850, 64:48:030851, 64:48:030852, 64:48:030853, 64:48:030854, 64:48:030855, 64:48:030856, 64:48:030857, 64:48:030858, 64:48:030859, 64:48:030860, 64:48:030861, 64:48:030862, 64:48:030863, 64:48:030864, 64:48:030865, 64:48:030866, 64:48:030867, 64:48:030868, 64:48:030869, 64:48:030870, 64:48:030871, 64:48:030872, 64:48:030873, 64:48:030874, 64:48:030875, 64:48:030876, 64:48:030877, 64:48:030878, 64:48:030879, 64:48:030880, 64:48:030881, 64:48:030882, 64:48:030883, 64:48:030884, 64:48:030885, 64:48:030886, 64:48:030887, 64:48:030888, 64:48:030889, 64:48:030890, 64:48:030891, 64:48:030892, 64:48:030893, 64:48:030894, 64:48:030895, 64:48:030896, 64:48:030897, 64:48:030898, 64:48:030899, 64:48:030900, 64:48:030901, 64:48:030902, 64:48:030903, 64:48:030904, 64:48:030905, 64:48:030906, 64:48:030907, 64:48:030908, 64:48:030909, 64:48:030910, 64:48:030911, 64:48:030912, 64:48:030913, 64:48:030914, 64:48:030915, 64:48:030916, 64:48:030917, 64:48:030918, 64:48:030919, 64:48:030920, 64:48:030921, 64:48:030922, 64:48:030923, 64:48:030924, 64:48:030925, 64:48:030926, 64:48:030927, 64:48:030928, 64:48:030929, 64:48:030930, 64:48:030931, 64:48:030932, 64:48:030933, 64:48:030934, 64:48:030935, 64:48:030936, 64:48:030937, 64:48:030938, 64:48:030939, 64:48:030940, 64:48:030941, 64:48:030942, 64:48:030943, 64:48:030944,			

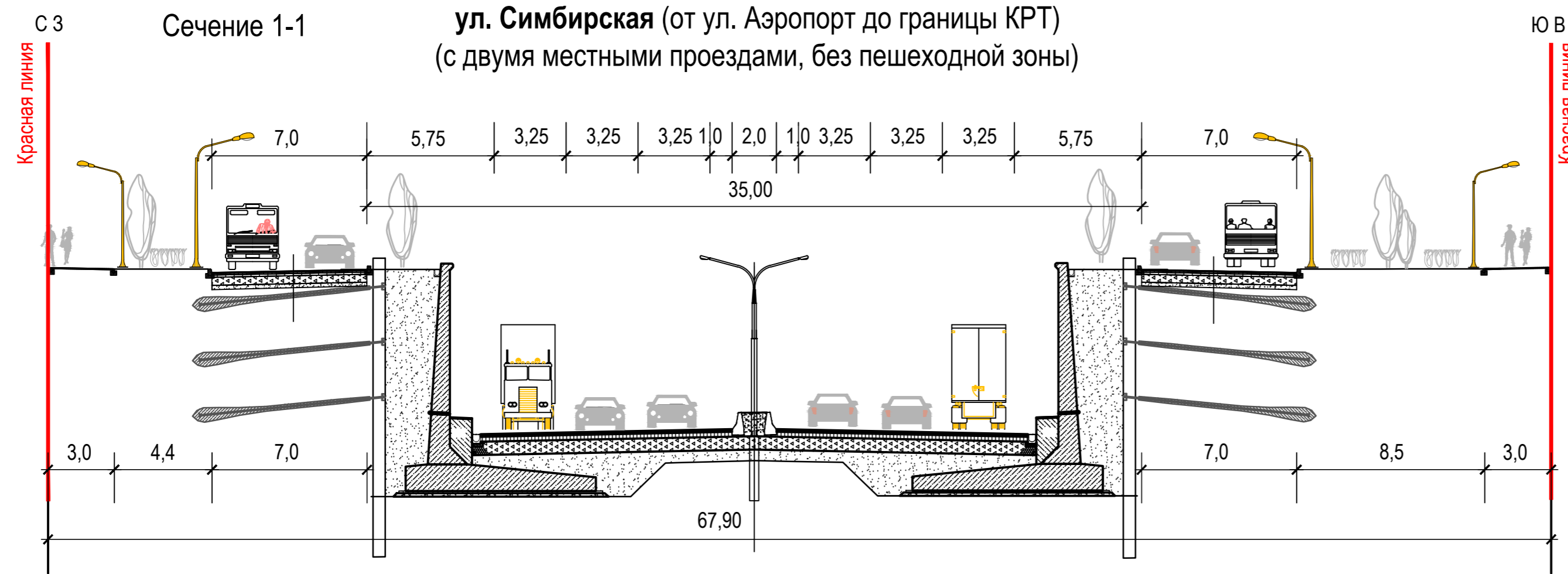


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого ППТ
 - Красные линии существующих обозначений границ территории общего пользования
 - Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Функциональные зоны ОБЩЕСТВЕННО-УСЛОВНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона историко-культурной общественно-деловой застройки
 - Зона спортивно-оздоровительная
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов обслуживания транспорта
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
 - Зона озеленения территории общего пользования
- ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИДЕНТИФИЦИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕКОТОРЫХ ВИДОВ**
- 3
- Числовой индекс территории (включая группы)

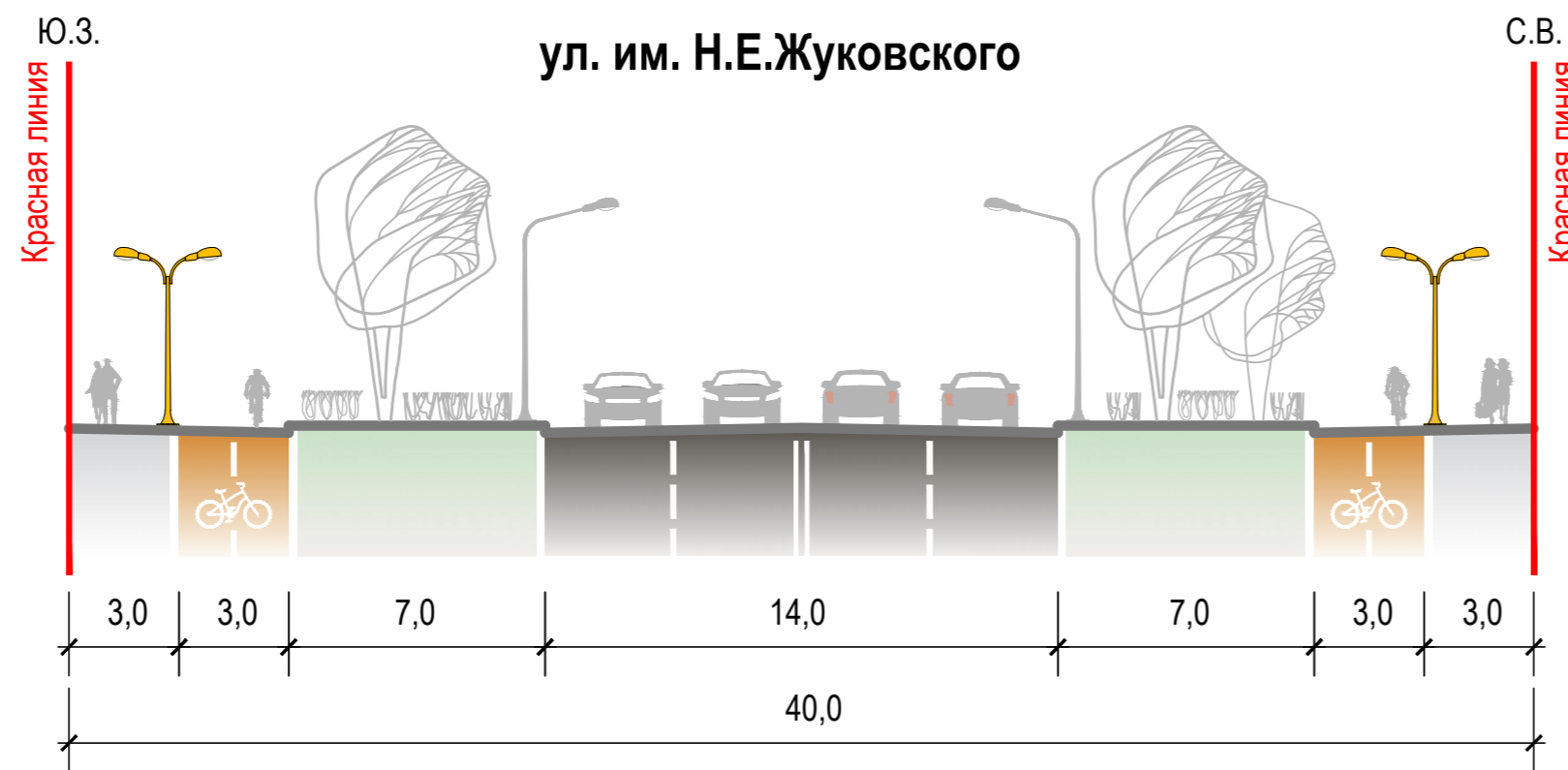
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проектируемые улицы областного значения
 - Проектируемые улицы областного значения
 - Проектируемые улицы районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
 - Местные проезды
 - Автобусы
 - Велосипедная дорожка
 - Трамвай
 - Остановки общественного транспорта
 - Пешеходный переход
 - Пересечение автодорожки с проезжей частью
 - Направление движения транспорта
 - Подземный пешеходный переход

6015.011.010		000 Тискинский	
Проект планировки территории населенного пункта Тискинского района Республики Татарстан, расположенного в границах территории общего пользования и земель, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, с целью размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.			
Исполнитель:	САРАТОВСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРИИ	Лист:	1 из 1
Масштаб:	1:2000	Дата:	2024
Содержание:	Схема планировки территории населенного пункта Тискинского района Республики Татарстан, расположенного в границах территории общего пользования и земель, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, с целью размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.		

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения



Улицы и дороги местного значения



Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв.№

						6812-ППТ (В7)	ООО "Госжилстрой"		
						Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64-48-000000142, 64-48-030219-22, 64-48-030219-130, 64-48-030219-103, прилегающих территории общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта "Саратов-Центральный") в Кировском и Волжском районах города Саратова			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Нач.отд.ДТС	Редрова	<i>Redrova</i>				Проект планировки территории материалы по оборудованию	Стадия ППТ	Лист 2.7	Листов
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили	ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		
						